

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową
nieruchomości gruntowych położonych w Łańcucie dla potrzeb
sprzedaży oraz dzierżawy

I. Informacje o zamawiającym:

WĘGLOKOKS S.A. z siedzibą przy ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000095342, Regon 271883564, NIP 6340017095, BDO: 000536676, o kapitale zakładowym w wysokości 1 042 858 830,00 PLN w całości wpłaconym, należąca do Grupy Spółek Węgllokoks S.A.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie operatu szacunkowego, którego przedmiotem wyceny jest prawo użytkowania wieczystego gruntów opisanych w księdze wieczystej nr RZ1A/00048008/8, położonych w Łańcucie:
 - a) Działka nr 1490/8 o pow. 213 m²,
 - b) Działka nr 1490/10 o pow. 383 m²,
 - c) Działka nr 1490/11 o pow. 1 141 m².Celem operatu szacunkowego jest określenie indywidualnie dla każdej działki:
 - a) rynkowej wartości dla potrzeb sprzedaży,
 - b) rynkowej stawki miesięcznej czynszu dzierżawy.
2. Pozyskanie mapy ewidencyjnej, obejmującej działki nr 1490/8, 1490/10, 1490/11.
3. Pozyskanie wypisu z rejestru gruntów, obejmującego działki nr 1490/8, 1490/10, 1490/11.

III. Termin wykonania zamówienia:

10 dni roboczych od daty otrzymania zamówienia.

IV. Wymagania formalne:

1. Wykonawca winien znajdować się na liście rzeczoznawców majątkowych przeszkolonych w zakresie szacowania nieruchomości dla celów zabezpieczenia wierzytelności bankowych.
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami,
3. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia w przedmiotowym zakresie,

4. Należy sporządzić 2 egzemplarze operatu szacunkowego w formie papierowej oraz przesłać wersję elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.

V. Kompozycja oferty:

1. Oferta powinna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich: netto i brutto,
2. Wymaga się, aby cena zawierała wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VI. Kryteria oceny ofert:

Kryterium wyboru oferty stanowi oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia.

VII. Termin związania z ofertą

Oferty złożone przez Oferentów winne być wiążące do 31.10.2025 r.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferta winna zostać przesłana do dnia 18.09.2025 r. do godz. 15:00 na adres e-mail: **m.kaliszan@weglokoks.com.pl**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub odstąpienia od realizacji projektu po wyborze oferty, a przed wystawieniem zamówienia,
5. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty,
6. Wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy „Prawo zamówień publicznych”.

IX. Dodatkowe informacje.

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest:

- Mateusz Kaliszan – tel. 691 320 139
- Aleksander Gryzik – tel. 887 331 963