

Przedsięwzięcie pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z magazynami energii w celu dywersyfikacji energetycznej Grupy Kapitałowej Węgllokoks ”

w ramach Inwestycji: B1.2.1 „Efektywność energetyczna i OZE w przedsiębiorstwach – inwestycje o największym potencjale redukcji gazów cieplarnianych”

Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Projekt – UMOWA NR

NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

WĘGŁOKOKS S.A. z siedzibą w Katowicach, z adresem siedziby: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy w Katowicach-Wschód, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000095342, NIP 634-00-17-095, REGON 271883564, z kapitałem zakładowym 1.042.858.830,00 PLN wpłacony w całości, należącą do Grupy Spółek Węgllokoks S.A. (dalej „**WĘGŁOKOKS**”), którą reprezentują:

.....
.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
zwanym dalej „**Projektantem**” lub „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami Umowy**”,

Projektant został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu Udzielania Zamówień przez WĘGŁOKOKS S. A.” obowiązującego u Zamawiającego zgodnie z Uchwałą Zarządu nr 195/2018 z dnia 30.10.2025r. i SIWZ nr 7/PN/2025.

Przedmiot zamówienia jest objęty wsparciem w formie pożyczki na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z magazynami energii w celu dywersyfikacji energetycznej Grupy Kapitałowej Węgllokoks ”w ramach Inwestycji: B1.2.1 „Efektywność energetyczna i OZE w przedsiębiorstwach – inwestycje o największym potencjale redukcji gazów cieplarnianych” Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca Projektantowi, a ten zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, polegającego na wykonaniu (uzyskaniu) kompleksowej dokumentacji projektowej i związanej z projektowaniem na wykonanie farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 MWp z magazynami energii. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności wykonanie:
 - a) Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w pełnym zakresie, umożliwiającej przeprowadzenie postępowania środowiskowego zakończonego stosowną decyzją administracyjną. Uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Projektanta.

b) Projektu architektoniczno- budowlanego z załącznikami zawierającymi:

- Projekt Zagospodarowania Terenu opracowany na mapie do celów projektowych wraz z uzgodnieniem wszelkich kolizji oraz niezbędnych przekładek urządzeń podziemnych i nadziemnych,
- Projekt architektoniczno-budowlany zawierający wymagane prawem dane do szczegółowego określenia zakresu realizacji zadania, określający sposób posadowienia oraz układ ogniw oraz komponentów całego założenia na działkach objętych zakresem opracowania
- Uzgodnienia branżowe w zakresie montażu i lokalizacji magazynów energii, uzyskania uzgodnienia w zakresie włączenia projektowanej farmy fotowoltaicznej do punktu przesyłowego wskazanego przez Zamawiającego, poziomu unikniętej emisji CO₂, itp. Panele cyfrowe powinny być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych, a także przed wandalizmem.

c) Projektu systemu fotowoltaicznego, który winien zawierać minimum:

- Opis techniczny
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Przedmiar robót.
- Kosztorys inwestorski

2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Projektant zobowiązany jest do złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest reprezentować Zamawiającego w postępowaniu o wydanie decyzji określonej w zdaniu pierwszym, w tym w szczególności uzupełniać i wyjaśniać dokumenty w toku tego postępowania.
3. Szczegółowy zakres prac w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, będących Przedmiotem Umowy określony jest w „Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia” stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
5. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Projektant przeniesie, na zasadach określonych w § 6, na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich oraz uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych.

§2 Prawa i obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) współdziałanie z Projektantem w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej przy czym w razie wątpliwości uznaje się, że obowiązek współdziałania ciąży na Zamawiającym w takim zakresie, w jakim Projektant wystąpi do Zamawiającego (w formie pisemnej lub dokumentowej) konkretyzując racjonalnie przedmiot oczekiwanego współdziałania oraz określi termin, w którym takie współdziałanie jest niezbędne;
- b) przekazanie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na 3 dni przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
- c) przekazanie pełnomocnictwa uprawniającego Projektanta do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem koniecznych opinii, uzgodnień i decyzji;
- d) dokonanie protokolarnego odbioru dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 4.

2. Projektant wykonując przedmiot umowy zobowiązany jest do przestrzegania zasady nie odnoszenia się w dokumentacji projektowej do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyfikacji, pochodzenia, chyba że takie odniesienie jest uzasadnione i zostaną dopuszczone rozwiązania równoważne, ze wskazaniem zakresu równoważności.

§ 3 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin wykonania prac opisanych w §1 w terminie **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy przy uwzględnieniu postanowień ust. 2-6 poniżej, przy czym we wskazanym terminie Projektant

zobowiązany jest również do złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej oraz przekazania Zamawiającemu kopii wniosku wraz z potwierdzeniem jego złożenia.

2. Z odpowiednim wyprzedzeniem pozwalającym na dotrzymanie przez Projektanta terminu określonego w ust. 1 Projektant zobowiązuje się przesłać Zamawiającemu w celu uzgodnienia roboczą wersję elektroniczną dokumentacji projektowej na adres: m.lasek@weglokoks.com.pl W terminie 7 dni roboczych od otrzymania roboczej wersji dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag, które to uwagi Projektant zobowiązany jest uwzględnić w ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, chyba że będą one niezasadne, w szczególności będą prowadzić do niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa. Dla uniknięcia wątpliwości Strony dokonując uzgodnienia dokumentacji projektowej zobowiązane są uzasadniać swoje stanowiska w formie pisemnej lub dokumentowej (za projekt uzgodniony uznaje się dokumentację projektową uwzględniającą wszystkie zasadne uwagi Zamawiającego). W razie, gdy Zamawiający we wskazanym wyżej terminie nie prześle uwag do wstępnej wersji dokumentacji projektowej na adres e-mail Projektanta:....., uznaje się, że dokumentacja projektowa została uzgodniona z Zamawiającym.
3. Projektant zobowiązuje się opracować kompletną, uzgodnioną z Zamawiającym na zasadach opisanych w ust. 2, dokumentację projektową w wersji papierowej i elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym (każdy dokument i rysunek), w formatach i ilościach określonych w Załączniku nr 1 Umowy. Projektant zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz wszystkich przekazywanych wraz z nią opracowań oraz dokumentów wymaganych w załączniku nr 1 do Umowy, oraz dołączy pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlano-wykonawczymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w Umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji. Dokumentacja dostarczona na nośniku cyfrowym winna być podpisana podpisem elektronicznym – dotyczy to również wszystkich załączników.
4. Wszelką dokumentację, o której mowa w ust. 1 - 2 Projektant jest zobowiązany dostarczyć do siedziby Zamawiającego. Z wykonania czynności opisanych w ust. 2, Strony każdorazowo sporządzą protokół odbioru częściowego zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy. Zakończenie wszelkich prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy potwierdzone zostanie przez Strony w protokole odbioru końcowego, sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy. Zamawiający wymaga sporządzenia 3 egzemplarzy protokołu częściowego i 3 egzemplarzy protokołu końcowego.
5. Podpisanie protokołów wskazanych w ust. 4 nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub wad prawnych dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (bez zmian lub ze zmianami), nie zwalnia Projektanta z jakiegokolwiek odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy i szkody poniesione przez Zamawiającego powstałe w wyniku przyjęcia dokumentacji projektowej (w tym za szkody związane z wadliwym wzniesieniem i wykonaniem obiektu, o ile został wybudowany zgodnie z dokumentacją projektową).

§ 4 Wynagrodzenie

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, za wykonanie przedmiotu Umowy Projektant otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: /100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie Projektanta za przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich wraz z przeniesieniem uprawnienia do wykonywania praw zależnych.
3. Do wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu i odbiorze Przedmiotu Umowy. Podstawą wystawienia przez Projektanta faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
5. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie, będzie realizowana na rzecz Projektanta na następujący rachunek bankowy: pod warunkiem, że wskazany rachunek bankowy będzie znajdować się w wykazie informacji o podatnikach VAT prowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami jako rachunek należący do podmiotu zarejestrowanego jako czynny podatnik VAT przez cały czas trwania Umowy oraz aż do momentu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy. Zapłata wynagrodzenia należnego Projektantowi dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Projektanta widniejący na „Białej Liście Podatników VAT” wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.

6. W przypadku braku wskazania rachunku bankowego Projektanta widniejącego na „Białej Liście Podatników VAT” w momencie realizacji płatności, Zamawiający będzie uprawniony do jej wstrzymania do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego Projektanta na „Białą Listę Podatników VAT”, bez prawa Projektanta do naliczenia z tego tytułu ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.
7. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. O ile inaczej wprost nie przewidziano w Umowie, każda ze Stron zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie odsetek ustawowych w transakcjach handlowych od kwot opóźnionych płatności za okres od dnia upływu umownego terminu płatności do dnia dokonania zapłaty. W przypadku opóźnienia w płatnościach z innych tytułów, np. kary umownej, będą miały zastosowanie ustawowe odsetki za opóźnienie.
9. Strony zgodnie postanawiają, że żadna ze Stron nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Powyższe dotyczy należności głównej, jak i ewentualnych odsetek.
10. Strony oświadczają, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) dokonują wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
11. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 5 Zasady przesyłania faktur elektronicznych

1. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie przez Projektanta faktury VAT w formie elektronicznej na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). Zgoda ta dotyczy również faktury korygującej, duplikatu faktury oraz noty korygującej.
2. Projektant zobowiązuje się do przesłania faktury w formie elektronicznej, w formacie pliku PDF wyłącznie z następującego adresu mailowego: na wyłącznie następujący adres mailowy Zamawiającego: faktury@weglokoks.com.pl.
3. Pojedynczy plik PDF winien zawierać pojedynczą fakturę wraz ze wszystkimi ewentualnymi załącznikami do faktury wymaganymi zgodnie z umową.
4. Strony przyjmują, iż za datę otrzymania faktury w formie elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę odnotowanego faktu wpływu faktury na wskazany w ust. 2 adres mailowy. Faktury przesyłane w formie elektronicznej, otrzymane w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy będą traktowane jak otrzymane w następnym dniu roboczym.
5. W przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesyłanie faktur drogą elektroniczną, Strony akceptują przesyłanie faktur w formie papierowej przez Projektanta po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku zmiany adresów e-mail, o których mowa niniejszym paragrafie, każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie.
7. Zamawiający ma możliwość cofnięcia udzielonej akceptacji, co skutkować będzie utratą uprawnienia Projektanta do przesyłania faktur w formie elektronicznej w dniu, w którym Projektant otrzymał pisemne powiadomienie o cofnięciu akceptacji.
8. Strony oświadczają, iż faktury przesyłane w formie elektronicznej przechowywane będą w sposób zapewniający autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktur, jak również łatwe ich odszukanie, tj. zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

§ 6 Prawa autorskie

1. Projektant oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy (będzie dysponował prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy) i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczał prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Projektant przenosi na Zamawiającego:

- a) autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych bądź wykorzystanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy obliczenia i inne dokumenty powstałe na potrzeby realizacji Umowy;
 - b) prawo do zezwalania na dokonywanie opracowań tych utworów, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami – tj. przenosi na Zamawiającego prawa zależne do utworów.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru danego utworu (dokumentacji) przez Zamawiającego.
4. Z chwilą odbioru dokumentacji (utworu) Projektant przenosi na Zamawiającego również własność nośników, na których została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.
5. Nabycie praw, o których mowa w ust. 2 nastąpi na wszystkich znanych w momencie przeniesienia praw polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
- a) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) wprowadzania go do pamięci komputera,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - d) dokonywania w utworach zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, itd.,
 - e) udostępniania projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizacyjnych na podstawie tego projektu;
 - f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. c) i e) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie i udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
6. Projektant gwarantuje, że przy wykonywaniu umowy nie będzie naruszać praw, w szczególności własności intelektualnej, Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Projektanta o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Projektanta praw przysługujących osobom trzecim, Projektant podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw, Projektant wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
7. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Projektanta w ramach umowy, na skutek naruszenia przez Projektanta praw osób trzecich, Projektant zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania prac/ prac dodatkowych pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem.
8. Żadne z postanowień ust. 6 i 7 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 7 Odpowiedzialność Projektanta

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy określony w § 1 (zwaną dalej „gwarancją”) na okres 24 miesięcy oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy (zwaną dalej „rękojmią”) na okres 24 miesięcy.
2. Termin gwarancji i rękojmi określony w ust. 1 powyżej liczony jest od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich istniejące w chwili odbioru w/w dokumentów oraz wady ujawnione po dokonaniu odbioru zmniejszające ich wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wynikający z okoliczności i przeznaczenia projektu budowlanego, a w szczególności odpowiada za rozwiązania w projekcie budowlanym niezgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Zamawiający zawiadamia Projektanta o zauważonych wadach, niezwłocznie po ich wykryciu.

5. Po stwierdzeniu istnienia wady fizycznej, w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Zamawiający może:
- a) żądać jej usunięcia, gdy wada ma charakter nieistotny, wyznaczając w tym celu Projektantowi odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu zleci wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Projektanta,
 - b) żądać od Projektanta przedłożenia projektu wolnego od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego (za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania) obniżyć wynagrodzenie należne Projektantowi albo odstąpić od umowy z winy Projektanta bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Projektanta następującymi karami umownymi:
- a) za zwłokę w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wskazanego w § 3 ust. 1;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej lub kosztorysów inwestorskich stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad,
 - c) za naruszenie postanowień § 9 Umowy (podwykonawstwo) - w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - d) za naruszenie postanowień § 2 ust. 2 (zasada nie odnoszenia się w dokumentacji projektowej do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyfikacji, pochodzenia) – w wysokości 1 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - e) za naruszenie postanowień § 3 ust. 3 Umowy polegające na niezłożeniu podpisu kwalifikowanego na projekcie elektronicznym i jego załącznikach - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Warunkiem naliczenia kary jest by uprzednio Zamawiający wyznaczył Projektantowi dodatkowy termin na wykonanie czynności opisanych w §3 ust. 3 Umowy i termin ten bezskutecznie upłynął,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Projektant może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Projektanta z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Warunkiem jest by uprzednio Projektant wyznaczył Zamawiającemu dodatkowy termin, co najmniej 14 dniowy, na wykonanie czynności lub obowiązków i termin ten bezskutecznie upłynął.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek do nałożenia na Projektanta kar umownych z różnych tytułów wskazanych w niniejszej umowie podlegają one kumulacji, przy czym maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, jednakże w przypadku nałożenia przez Zamawiającego kary wskazanej w § 8 ust. 1 lit. f) Zamawiający nie może nałożyć innych kar umownych wskazanych w Umowie.
4. W przypadku zaistnienia przesłanki do nałożenia kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia należnej mu kary umownej z należnym wynagrodzeniem Projektanta bez obowiązku uprzedniego wezwania Projektanta do zapłaty kwoty kary umownej, a termin wymagalności zapłaty poszczególnych kar zostaje ustalony na dzień następny po otrzymaniu przez Projektanta pisemnego oświadczenia Zamawiającego o nałożeniu kary umownej, na co Projektant wyraża zgodę.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Projektant jest zobowiązany zapłacić karę umowną również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

§ 9 Podwykonawstwo

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Projektant nie może zatrudnić Podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Projektant zgłaszając Zamawiającemu zamiar zatrudnienia Podwykonawcy zobowiązany jest przedstawić zakres rzeczowy prac, które zamierza zlecić Podwykonawcy.
2. Wykaz Podwykonawców zgłoszonych przez Projektanta na etapie składania oferty, określający również zakres rzeczowy podzlecanych prac stanowi **Załącznik nr 5** do umowy. Ujęcie Podwykonawcy w Załączniku nr 5 jest równoznaczne z uzyskaniem przez Projektanta zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego Podwykonawcy w zakresie opisanym w tym załączniku.
3. Za Podwykonawcę uznaje się każdy podmiot, któremu Projektant powierza lub zamierza powierzyć wykonywanie prac w ramach wykonania przedmiotu umowy.
4. Brak pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umów Podwykonawczych skutkować będzie uznaniem powyższych umów jako bezskutecznych względem Zamawiającego i będzie stanowić rażące naruszenie postanowień umowy i skutkować będzie możliwością nałożenia przez Zamawiającego na Projektanta kary umownej lub możliwością odstąpienia od umowy w całości albo w części z winy Projektanta.
5. Projektant ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Projektant zobowiązuje się niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o każdym przypadku zmiany, rozwiązania lub wygaśnięcia umowy(ów) zawartych z Podwykonawcami.

§ 10 Zmiana umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Projektanta i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności gdy:
 - a) Zamawiający zmieni dane niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej,
 - b) Zamawiający opóźni się w wykonaniu jego zobowiązań do przekazania dokumentów, których niewykonanie na czas uniemożliwi Projektantowi dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w § 3 Umowy,
 - c) wystąpi przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego,
 - d) nastąpi zmiana przepisów prawa odnoszących się do wymogów sporządzania dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian,
 - e) wystąpi siła wyższa, o której mowa w paragrafie § 11,
 - f) wystąpi konieczność wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wskutek zaistnienia okoliczności wynikających z innych istotnych powodów wskazanych przez Projektanta lub znanych Zamawiającemu.
2. Zmiana terminu wskazanego w § 3 ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W razie zaistnienia przesłanki wskazanej w ust. 1 i oczekiwania Projektanta w kwestii wprowadzenia zmian terminu, Projektant powinien niezwłocznie po zaistnieniu danej przesłanki, zwrócić się do Zamawiającego o sporządzenie stosownego aneksu, wskazując:
 - a) przesłankę i okoliczności jej wystąpienia,
 - b) sugerowany nowy termin realizacji danej czynności, pod rygorem utraty prawa powoływania się na przedmiotowe zdarzenia na etapie końcowego rozliczenia Umowy.

§ 11 Siła wyższa

1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie niezawinione przez żadną ze Stron i od żadnej ze Stron niezależne, o charakterze zewnętrznym, których Strona nie mogła przewidzieć ani zapobiec, przewyżczyć ich ani ograniczyć w całości lub w części, a które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez tę Stronę (zwana dalej Stroną Dotkniętą).
2. W szczególności Siła Wyższa oznacza następujące zdarzenia:
 - a) uderzenie pioruna, suszę, pożar, trzęsienie ziemi, wybuch wulkaniczny, powódź, sztorm, głód, epidemię, pandemię lub inną klęskę żywiołową;

- b) wybuch radioaktywny, skażenie chemiczne lub biologiczne;
 - c) wojna lub działania wojenne, inwazja, blokada, embargo, rewolucja, działanie terrorystyczne;
 - d) strajki o zasięgu regionalnym lub ogólnokrajowym.
3. Strona Dotknięta Siłą Wyższą nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony lub uznana za naruszającą postanowienia Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy wyłącznie w zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania Siły Wyższej.
 4. Strona Dotknięta Siłą Wyższą bezzwłocznie, z tym, że nie później niż w ciągu 7 dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomi drugą Stronę - pod rygorem utraty prawa powoływania się na wystąpienie siły wyższej - pisemne zawiadomienie o zaistnieniu Siły Wyższej (włącznie z zasadnym dowodem charakteru takiego zdarzenia, przewidywanym czasem jego trwania oraz jego spodziewanym wpływem na wykonywanie obowiązków na mocy Umowy przez Stronę Dotkniętą).
 5. Strona Dotknięta Siłą Wyższą podejmie racjonalne działania mające na celu wywiązanie się przez nią ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz złagodzenie skutków oddziaływania Siły Wyższej.
 6. Strona Dotknięta Siłą Wyższą będzie mogła rozwiązać Umowę, jeżeli działanie Siły Wyższej trwa dłużej niż 6 miesięcy, poprzez dostarczenie pisemnego powiadomienia drugiej stronie.
 7. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie w celu uzgodnienia rozliczenia Umowy. Podstawą rozliczenia będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający stopień zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy

§ 12 Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Stron, upoważnionymi do bezpośrednich kontaktów są:
 - a) po stronie Zamawiającego: p. e- mail tel.
 - b) po stronie Projektanta: p. e- mail tel.

§ 13 Dane osobowe

1. Strony umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i w związku z tym oświadczają, że wywiązały się z obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 rozporządzenia w stosunku do osób, których dane osobowe pozyskano w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Strony oświadczają jednocześnie, że w przypadku, w którym przetwarzanie danych osobowych dokonywane będzie w imieniu administratora danych zawrą odrębne porozumienie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych spełniające wymogi określone w art. 28 rozporządzenia.
2. Strony umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).
3. Strony umowy zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
4. Strony umowy zobowiązują się do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych wszystkich pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych w ramach wykonania niniejszej umowy oraz do nadania im stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Pełne informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej: <https://weglokoks.com.pl/rodo/>

§ 14 Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawarcia, treści i wykonania Umowy oraz innych informacji i dokumentów otrzymanych od Zamawiającego i wykorzystywania ich wyłącznie do świadczenia usługi.
2. Strony upoważnione są do przekazania informacji dotyczących zawarcia, treści i wykonania Umowy jedynie uprawnionym do tego organom lub instytucjom na ich żądanie.
3. W przypadku, gdyby którakolwiek ze Stron zobowiązana została na mocy przepisów prawa do przekazania informacji związanych z Umową, Strona ta – o ile będzie to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa – powiadomi drugą Stronę o okolicznościach, warunkach i zakresie przekazania na tyle wcześniej przed przekazaniem informacji, aby druga Strona mogła przedsięwziąć konieczne środki prawne chroniące przed przekazaniem informacji bądź zrzekła się ochrony poufności, chyba że zachowanie takiego terminu nie będzie możliwe.
4. Wszelkie dane, informacje i dokumenty o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym, lub związane z organizacją przedsiębiorstwa Zamawiającego uzyskane przez Projektanta w trakcie wykonywania Umowy, a także dokumentacja robocza przygotowana w związku z wykonaniem usług zleconych na podstawie Umowy będą traktowane jako tajemnica przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503). Projektant ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przekazaniem, ujawnieniem lub wykorzystaniem tych informacji w zakresie innym niż związanym z wykonaniem Umowy.
5. Informacje przekazane Projektantowi przez Zamawiającego nie mogą być użyte w innym celu niż określonym przez Umowę.
6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych obejmuje okres wykonywania Umowy oraz obowiązuje bezterminowo po jej rozwiązaniu.
7. Obowiązek zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji poufnych Zamawiającego, jeżeli:
 - a) są one publicznie znane bez winy Projektanta;
 - b) zostały otrzymane przez Projektanta od niezależnej osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności i naruszenia przez ten podmiot jakiegokolwiek klauzuli poufności;
 - c) w dacie ich ujawnienia przez Zamawiającego lub otrzymania od Zamawiającego były już znane Projektantowi bez obowiązku zachowania poufności.

§ 15 Klauzula sankcyjna

1. Strony oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno one jak i ich podmioty zależne, dominujące oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
 - a) pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Unii Europejskiej, Rzecpos
 - b) politej Polskiej, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („Przepisy Sankcyjne”);
 - c) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych („Sankcje”) oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi bądź innymi podmiotami, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji („Podmiot Objęty Sankcjami”);
 - d) nie są własnością ani w posiadaniu, ani w faktycznym władaniu, ani pod kontrolą w rozumieniu *Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających* („Rozporządzenie 269/2014”) Podmiotów Objętych Sankcjami;
 - e) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji;
 - f) żaden Podmiot Objęty Sankcjami nie jest beneficjentem rzeczywistym Stron w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dn. 20 maja 2015 r. w sprawie *zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2005/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE*.

2. Ponadto, Strony zobowiązują się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, poinformowania się wzajemnie o jakiegokolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczenia stanowiącego ust. 1.
3. Strony zobowiązują się również do współpracy i wymiany wszelkich informacji mogących służyć weryfikacji prawdziwości oświadczenia stanowiącego ust. 1.
4. Stwierdzenie nieprawdziwości oświadczenia stanowiącego ust. 1 stanowi powód do natychmiastowego wypowiedzenia Umowy. W takiej sytuacji Projektantowi przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu usług wykonanych do dnia rozwiązania Umowy na podstawie niniejszego ustępu.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany danych osób wskazanych w § 12, zmiany adresów mailowych wskazanych w § 3, dla których skutecznej zmiany wymagane jest zawiadomienie drugiej Strony w formie pisemnej lub dokumentowej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i wydanych na jego podstawie przepisów wykonawczych.
3. Dla uniknięcia wątpliwości skutki prawne, w tym upływ terminów, będą liczone na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Dniami roboczymi w rozumieniu postanowień Umowy są dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Korespondencja przesłana na adres siedziby Stron traktowana będzie jako skutecznie doręczona także w przypadku odmowy jej odbioru przez Stronę, do której jest kierowana, albo nie podjęcia korespondencji w urzędzie pocztowym w terminie 14 dni od dnia pierwszego awizowania, pomimo dwukrotnego awizowania przesyłki. W powyższych sytuacjach korespondencja traktowana będzie jako skutecznie doręczona w dniu zaistnienia każdego ze zdarzeń (tj. odmowy odbioru przesyłki albo upływu 14 dni od dnia pierwszego awizowania przesyłki).
6. Ewentualne spory, mogące powstać przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych – wg właściwości miejscowej i rzeczowej dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, na prawach oryginału każdy, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 - Wzór protokołu odbioru częściowego
 - c) Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru końcowego
 - d) Załącznik nr 4 – Studium wykonalności
 - e) Załącznik nr 5 – Wykaz podwykonawców (o ile dotyczy)

.....

Projektant

.....

Zamawiający

Przedsięwzięcie pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z magazynami energii w celu dywersyfikacji energetycznej Grupy Kapitałowej Węglukoks”

w ramach Inwestycji: B1.2.1 „Efektywność energetyczna i OZE w przedsiębiorstwach – inwestycje o największym potencjale redukcji gazów cieplarnianych”

Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Załącznik nr 2

do umowy nr

z dnia

Katowice, dn.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO
(PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ)**

Przedstawiciel
Zamawiającego.....

Przedstawiciel
Projektanta.....

Zgodnie z postanowieniami dnia nr w dniu

W Katowicach Projektant przekazał Zamawiającemu egz. dokumentacji dla zadania:

„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla realizacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 MWp wraz z magazynami energii w celu dywersyfikacji energetycznej Grupy Kapitałowej Węglukoks”.

Projektant oświadcza, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy została wykonana zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

.....

.....

Projektant

Zamawiający

Przedsięwzięcie pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z magazynami energii w celu dywersyfikacji energetycznej Grupy Kapitałowej Węglukoks ”

w ramach Inwestycji: B1.2.1 „Efektywność energetyczna i OZE w przedsiębiorstwach – inwestycje o największym potencjale redukcji gazów cieplarnianych”

Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Załącznik nr 3

do umowy nr

z dnia

Katowice, dn.....

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY

Przedstawiciel
Zamawiającego.....

Przedstawiciel
Projektanta.....

Data wykonania:

Zgodnie z postanowieniami umowy z dnia Zamawiający nie wnosi uwag do przekazanej przez Projektanta w dniu dokumentacji dla zadania:

„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla realizacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 MWp wraz z magazynami energii w celu dywersyfikacji energetycznej Grupy Kapitałowej Węglukoks”.

W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

1. - egz.

Strony oświadczają, że Projektant wykonał wszystkie obowiązki określone w Załączniku nr 1 do Umowy. W szczególności dostarczył Zamawiającemu:

-

-

-

.....

.....

Projektant

Zamawiający