

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową
nieruchomości położonej przy ul. Ściegiennego 3A w Katowicach
dla potrzeb najmu oraz sprzedaży

I. Informacje o zamawiającym:

WĘGLOKOKS S.A. z siedzibą przy ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000095342, Regon 271883564, NIP 6340017095, BDO: 000536676, o kapitale zakładowym w wysokości 1 042 858 830,00 PLN w całości wpłaconym, należąca do Grupy Spółek Węgłokoks S.A.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1K/00060507/4, położonej przy ul. Ściegiennego 3A w Katowicach. Nieruchomość zabudowana, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działką nr 28/21 o łącznej powierzchni 2 271 m² oraz prawo własności budynków garażowo-warsztatowych z częścią techniczno-magazynową, biurową i socjalną o łącznej powierzchni użytkowej 542,10 m².

Celem operatu szacunkowego jest określenie:

- a) wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży,
- b) wartości rynkowej jednostki powierzchni użytkowej,
- c) rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu.

III. Termin wykonania zamówienia:

10 dni roboczych od daty otrzymania zamówienia.

IV. Wymagania formalne:

1. Wykonawca winien znajdować się na liście rzeczoznawców majątkowych przeszkolonych w zakresie szacowania nieruchomości dla celów zabezpieczenia wiarygodności bankowych.
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami,
3. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia w przedmiotowym zakresie,

4. Należy sporządzić 2 egzemplarze operatu szacunkowego w formie papierowej oraz przesłać wersję elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.

V. Kompozycja oferty:

1. Oferta powinna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich: netto i brutto,
2. Wymaga się, aby cena zawierała wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VI. Kryteria oceny ofert:

Kryterium wyboru oferty stanowi oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia.

VII. Termin związania z ofertą

Oferty złożone przez Oferentów powinny być wiążące do 31.03.2025 r.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferta winna zostać przesłana do dnia 12.03.2025 r. do godz. 12:00 na adres e-mail: **m.kaliszan@weglokoks.com.pl**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub odstąpienia od realizacji projektu po wyborze oferty, a przed wystawieniem zamówienia,
5. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty,
6. Wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy „Prawo zamówień publicznych”.

IX. Dodatkowe informacje.

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest:

- Mateusz Kaliszan – tel. 691 320 139