

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**dotyczące wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową**  
**nieruchomości położonej przy ul. Pszczyńskiej 10 w Katowicach**  
**dla potrzeb najmu oraz sprzedaży**

**I. Informacje o zamawiającym:**

WĘGLOKOKS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Katowicach, ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000095342, REGON 271883564, NIP 6340017095, kapitał zakładowy: 558 818 830,00 zł (wpłacony w całości).

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie operatu szacunkowego gruntu oznaczonego działką nr 3461/55 o powierzchni 3 678 m<sup>2</sup>, opisanego w księdze wieczystej KA1K/00030094/6, zlokalizowanego przy ul. Pszczyńskiej 10 w Katowicach.

Celem operatu szacunkowego jest określenie:

- a) wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży,
- b) wartości rynkowej jednostki powierzchni użytkowej,
- c) rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu.

**III. Termin wykonania zamówienia:**

10 dni roboczych od dnia otrzymania zamówienia.

**IV. Wymagania formalne:**

1. Wykonawca powinien znajdować się na liście rzeczoznawców majątkowych przeszkolonych w zakresie szacowania nieruchomości dla celów zabezpieczenia wierzytelności bankowych,
2. Wykonawca powinien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami,
3. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia w przedmiotowym zakresie,
4. Należy sporządzić 2 egzemplarze operatu szacunkowego w formie papierowej oraz przesłać wersję elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.

**V. Kompozycja oferty:**

1. Oferta powinna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich: netto i brutto,

2. Wymaga się, aby cena zawierała wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

#### **VI. Kryteria oceny ofert:**

Kryterium wyboru oferty stanowi oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### **VII. Termin związania z ofertą:**

Oferty złożone przez Oferentów powinny być wiążące do 31.03.2025 r.

#### **VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Oferta powinna zostać przesłana do dnia 12.03.2025 r. do godz. 12.00 na adres e-mail: **m.kaliszan@weglokoks.com.pl**,
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub odstąpienia od realizacji projektu po wyborze oferty, a przed dostarczeniem zamówienia,
5. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty.

#### **IX. Dodatkowe informacje:**

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest:

- Mateusz Kaliszan – tel. 691 320 139