

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NA SPRZEDAŻ KOMPLEKSU NIERUCHOMOŚCI

- 1. Sprzedawca, podmiot prowadzący przetarg:** WĘGLOKOKS Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000095342, Regon 271883564, NIP 6340017095, BDO: 000536676, o kapitale zakładowym w wysokości 1 042 858 830,00 PLN w całości wpłaconym, należącą do Grupy Spółek Węgłokoks S.A.
- 2. Forma przetargu: przetarg ustny.**
- 3. Przedmiot sprzedaży:**

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 79 637 m², położony w rejonie ulic Stalowej i Piotra Niedurnego przy zjeździe na DTŚ w Rudzie Śląskiej, w skład którego wchodzi:

- a) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 444/27, objętej księgą wieczystą nr GL1S/00015659/0 Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej,
- b) prawo własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 519/25, objętej księgą wieczystą nr GL1S/00048729/2 Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej,
- c) prawo własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 464/27, objętej księgą wieczystą nr GL1S/00048728/5 Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej,
- d) prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działki gruntu nr 3527/2846, 3528/2846, 3529/2846 i 3534/2847, objęte księgą wieczystą nr GL1S/00048730/2 Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej,

Wskazane wyżej działki posiadają nieregularny kształt, są częściowo zakrzewione i zadrzewione oraz tworzą zwartą całość. Kompleks posiada bardzo dobrą lokalizację umożliwiającą bezproblemowy i szybki dojazd do wszystkich miast aglomeracji śląskiej, zarówno trasą N-S, DTŚ, jak i autostradą A4.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska – przyjętym uchwałą nr Pr.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018 r.- kompleks nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12U (przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej) oraz symbolem U (przeznaczenie pod teren zabudowy usługowej).

Z tytułu użytkowania wieczystego opłata roczna w 2025 r. wynosi 75 929,00 zł/rok, natomiast podatek od nieruchomości w 2025 r. opiewa na kwotę 109.899,06 zł.

WĘGLOKOKS Spółka Akcyjna należąca do Grupy Spółek Węgłokoks S.A.
z siedzibą w Katowicach, z adresem: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice



ZARZĄD SPÓŁKI:
Prezes Zarządu - Tomasz Ślęzak
Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych - Agnieszka Walter
Wiceprezes Zarządu ds. Grupy Kapitałowej - Adrian Sienicki

Rejestr Przedsiębiorców KRS: 0000095342
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 1.042.858.830,00 zł wpłacony w całości

NIP: 6340017095 tel. +48 32 258 24 31
Regon: 271883564 info@weglokoks.com.pl
BDO: 000536676 www.weglokoks.com.pl

Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w art. 71 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wnosi się w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Prawo użytkowania wieczystego do niezabudowanej nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr GL1S/00015659/0 Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 2 objęte jest ustawowym prawem pierwokupu na rzecz Gminy, co w konsekwencji powoduje konieczność zawarcia wprawdzie warunkowej umowy sprzedaży. W zaistniałym stanie rzeczy odnośnie pozostałych praw do nieruchomości opisanych w niniejszym ogłoszeniu, Węgllokoks S.A. proponuje zawarcie umów przedwstępnych, w których zostanie zawarte postanowienie, iż umowy przyrzeczone będą podpisane o ile Węgllokoks S.A. dostarczy oświadczenie w przedmiocie tego, iż Prezydent Miasta Ruda Śląska nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Ruda Śląska wobec prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości stanowiącą działkę gruntu nr 444/27, objętej księgą wieczystą nr GL1S/00015659/0 Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej.

Prawa, dla których Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgi wieczyste o nr: GL1S/00048728/5, GL1S/00048729/2, GL1S/00048730/2, obciążone są hipoteką umowną łączną do kwoty 125.250.000,00 zł ustanowioną na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie oraz hipoteką umowną łączną do kwoty 78.750.000,00 zł ustanowioną na rzecz Węgllokoks S.A. z siedzibą w Katowicach, natomiast prawo w księdze wieczystej nr GL1S/00015659/0 obciążone jest hipoteką umowną łączną do kwoty 125.250.000,00 zł ustanowioną na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oraz hipoteką umowną łączną do kwoty 44.000.000,00 zł ustanowioną na rzecz Węgllokoks S.A. z siedzibą w Katowicach.

Węgllokoks S.A. złożył wnioski o wykreślenie wskazanych wyżej obciążeń wraz ze stosownymi dokumentami, co potwierdzają wzmianki w działach IV ksiąg wieczystych wymienionych w niniejszym Ogłoszeniu.

Fragment kompleksu nieruchomości jest oddany do korzystania na podstawie:

- umowy dzierżawy „Agencja Reklamy FUX” Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach tj.; część działki nr 444/27 tj. 12 m 2 pod nośnik reklamowy o powierzchni 27 m² (1 miesięczny okres wypowiedzenia umowy).

4. Wysokość ceny wywoławczej netto za kompleks nieruchomości wynosi: 11.812.239,00 PLN (słownie: jedenaście milionów osiemset dwanaście tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć złotych 00/100 gr)

przy czym:

- a) cena wywoławcza za prawo do dz. o nr 444/27 wynosi: 6.505.474 zł netto,
- b) cena wywoławcza za prawo do dz. o nr 519/25 wynosi: 124.313,00 zł netto,
- c) cena wywoławcza za prawo do dz. o nr 464/27 wynosi: 2.165.184,00 zł netto,

WĘGŁLOKOKS Spółka Akcyjna należąca do Grupy Spółek Węgllokoks S.A.
z siedzibą w Katowicach, z adresem: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice



ZARZĄD SPÓŁKI:
Prezes Zarządu - Tomasz Ślęzak
Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych - Agnieszka Walter
Wiceprezes Zarządu ds. Grupy Kapitałowej - Adrian Sienicki

Rejestr Przedsiębiorców KRS: 0000095342
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 1.042.858.830,00 zł wpłacony w całości

NIP: 6340017095 tel. +48 32 258 24 31
Regon: 271883564 info@weglokoks.com.pl
BDO: 000536676 www.weglokoks.com.pl

d) cena wywoławcza za prawo do dz. o nr 3527/2846, 3528/2846, 3529/2846, 3534/2847 wynosi: 3.017.268 zł netto.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Cena sprzedaży ww. kompleksu nieruchomości uzyskana w postępowaniu przetargowym zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług.

5. **Wysokość wadium: 590.611,95 PLN** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset jedenaście złotych 95/100 gr).
6. **Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej**
7. **Zgłoszenia udziału w przetargu ustnym (licytacji)** można składać osobiście lub listownie do dnia **17 kwietnia 2025 r.** (21 dni od daty ogłoszenia) **do godz. 10:00** na adres prowadzącego przetarg (40-085 Katowice, ul. Mickiewicza 29, sala A wieża „B” piętro XII), w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem **„Zgłoszenie DTŚ II – nie otwierać do 17 kwietnia 2025 r. do godz. 11:00 ”** Za termin złożenia zgłoszenia uważa się termin jej wpływu, na adres siedziby Prowadzącego przetarg.
8. Otwarcie zgłoszeń jest jawne i nastąpi w dniu **17 kwietnia 2025 r., o godz. 11:00** w siedzibie Prowadzącego przetarg, wieży „B”, Sali konferencyjnej nr A na XII piętrze.
9. Wadium powinno być wpłacone nie później niż do dnia **16 kwietnia 2025 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego „Węgllokoks” S.A.
10. Wadium, w podanej wyżej kwocie, należy wpłacić na rachunek bankowy PKO BP S.A. 65 1020 1026 0000 1902 0403 9079 z dopiskiem w tytule przelewu: **„przetarg wadium –DTŚ II”**.
11. Kompleks nieruchomości można oglądać, pozyskując przy tym informacje o składających się na niego prawach, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: tel. **(+48 32) 207 2751** tel. kom. **(+48) 503 766 056** począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia **16 kwietnia 2025 r. włącznie**.
12. **Wadium – zasady:**
 - a. wpłata wadium jest warunkiem koniecznym do przystąpienia do przetargu,
 - b. wadium przepada na rzecz „Węgllokoks” S.A., w razie wycofania lub zmiany oferty przez Oferenta na niższą lub w razie uchylenia się Oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umów na warunkach określonych w ofercie,
 - c. w przypadku zatrzymania wadium „Węgllokoks” S.A. zawiadamia Oferenta, którego dotyczy, na piśmie,
 - d. wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
 - e. wadium złożone przez Oferentów, którym nie udzielono przybiccia, zostaną zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni po zakończeniu postępowania przetargowego, w formie, w jakiej zostało wniesione, bez odsetek.

WĘGŁLOKOKS Spółka Akcyjna należąca do Grupy Spółek Węgllokoks S.A.
z siedzibą w Katowicach, z adresem: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice



14. Zgłoszenie (o którym mowa w pkt 7 ogłoszenia) udziału w przetargu ustnym powinno zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta, PESEL / NIP,
- b. oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z aktualnym stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu przetargu, ogłoszeniem oraz akceptację Regulaminu postępowania w przedmiocie zbycia składników aktywów trwałych Węgłokoks S.A. w Katowicach bez zastrzeżeń,
- c. dowód wpłaty wadium w żądanej wysokości i terminie,
- d. pełnomocnictwo notarialne, jeżeli Oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku odrębnego (jeśli dotyczy),
- e. w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP,
- f. w przypadku spółek odpis statutu/ umowy/ aktu założycielskiego spółki poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem oraz uchwałę właściwego organu w przedmiocie wyrażenia zgody na nabycie,
- g. oświadczenie sankcyjne o treści, jak w załączniku do niniejszego Ogłoszenia,
- h. oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz nie zaleganiu z opłacaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego oraz innych opłat cywilno-prawnych,
- i. oświadczenie, iż dane zawarte w dokumentach potwierdzających status prawny i rejestrację są aktualne, ewentualnie poinformowanie o zmianach w terminie nie później niż 1 dzień od dnia, w którym nastąpiła zmiana oraz złożenie w tym samym terminie dokumentów potwierdzających powyższą zmianę,
- j. oświadczenie dotyczące rezydencji podatkowej w przypadku Kontrahenta zagranicznego.

15. Do przeprowadzenia przetargu ustnego wystarczy jedna ważnie złożona oferta.

16. Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Prowadzącego przetarg, wieży „B”, Sali konferencyjnej nr A na XII piętrze i rozpocznie wywołaniem przez licytatora, w którym poda się do wiadomości oferentów przedmiot przetargu ustnego, cenę wywoławczą, sposób zgłaszania ofert i dokonywanie postąpień zgodnie z przedstawionymi zasadami.

17. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać w przypadku, gdy inny oferent zaoferuje wyższą cenę.

18. Licytator udziela przybicia oferentowi, który złożył najkorzystniejszą ofertę mimo trzykrotnego wywołania. Z chwilą przybicia nie jest możliwe dokonanie postąpień lub zgłoszenia ofert, a przetarg ustny ulega zamknięciu.

WĘGŁOKOKS Spółka Akcyjna należąca do Grupy Spółek Węgłokoks S.A.
z siedzibą w Katowicach, z adresem: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice



19. Do udzielenia przybycia wystarczy zaoferowanie ceny nabycia w wysokości ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie
20. Uchwała Komisji o wyborze Oferenta zostaje zatwierdzona przez Dyrektora zarządzającego obszarem administracji. Powyższe stanowi podstawę do zawarcia umowy z wybranym Oferentem przy uwzględnieniu konieczności uzyskania właściwych zgód organów Spółki.
21. O rozstrzygnięciu przetargu ustnego Prowadzący przetarg zawiadomi na piśmie wszystkich, Oferentów biorących udział w postępowaniu w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia uchwały Komisji o zatwierdzeniu wyboru Oferenta, o której mowa w punkcie powyższym.
22. Oferent, którego oferta została uznana przez Prowadzącego przetarg za najkorzystniejszą, po uzyskaniu właściwych zgód organów Spółki, jeżeli są wymagane, wzywa się do zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
23. Jeżeli Oferent, wygrywający przetarg, uchyla się od zawarcia umowy, Prowadzący przetarg może według własnego uznania odstąpić od zawarcia umowy i zatrzymać wpłacone wadium bądź domagać się zawarcia umowy.
24. Nabywca praw składających się na kompleks nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia właściwej umowy w formie aktu notarialnego, chyba że strony umowy postanowią inaczej.
25. Wyboru Kancelarii Notarialnej, w której dojdzie do podpisania stosownego aktu notarialnego, dokonuje Sprzedawca.
26. Poza ceną nabycia Nabywca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą ponosi wszelkie koszty notarialne, sądowe oraz podatkowe.
27. Wyłoniony w przetargu Nabywca Kompleksu nieruchomości zobowiąże się w umowie przenoszącej prawa do kompleksu do zwrotu na rzecz Węgllokoks S.A. kwoty odpowiadającej części uiszczonej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2025 wyliczonej proporcjonalnie i obejmującej okres od dnia zawarcia umowy przenoszącej prawa użytkowania wieczystego do końca roku kalendarzowego, powiększonej o należny podatek VAT oraz zobowiąże się. Płatność nastąpi w terminie 2 tygodni na podstawie otrzymanej od Węgllokoks S.A. faktury ze wskazaniem numeru rachunku, na który należy dokonać wpłaty, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Wyłoniony w przetargu Nabywca Kompleksu nieruchomości zobowiąże się w umowie przenoszącej prawa do kompleksu do zwrotu na rzecz Węgllokoks S.A. kwoty odpowiadającej części z tytułu podatku od nieruchomości za rok 2025 wyliczonej proporcjonalnie i obejmującej okres od dnia zawarcia umowy przenoszącej prawa użytkowania wieczystego do końca roku kalendarzowego, powiększonej o należny podatek VAT. Płatność nastąpi w terminie 2 tygodni na podstawie otrzymanej od Węgllokoks S.A. faktury ze wskazaniem numeru rachunku, na który należy dokonać wpłaty, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

- 28.** Zawarcie właściwych umów sprzedaży poprzedzone będzie zawarciem umowy warunkowej w formie aktu notarialnego, z uwagi na przysługujące Gminie prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej (w zakresie prawa użytkowania wieczystego) oraz umowy przedwstępnej. Termin podpisania umowy przeniesienia praw użytkowania wieczystego uwarunkowany będzie otrzymaniem stosownej oświadczenia Gminy, podobnie jak umów przyrzeczonych w zakresie praw własności.
- 29.** Zawarcie właściwych umów sprzedaży nastąpi w terminie wskazanym przez Węgllokoks S.A.
- 30.** Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
- 31.** Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny na każdym etapie prowadzonego postępowania. Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu do czasu zamknięcia postępowania przetargowego.

Informacje odnoszące się do przetwarzania danych osobowych Oferentów

1. „Węgllokoks” S.A. (zwana dalej także: WKS), działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO” informuje, że:
- 1.1. Administratorem Danych Osobowych jest „Węgllokoks” S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Mickiewicza 29, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000095342;
- 1.2. Z Administratorem można się skontaktować listownie na podany adres lub poprzez kontakt email: rodo@weglokoks.com.pl
- 1.3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
- 1.3.1. analizy warunków oferty, przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia i wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
- 1.3.2. wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
- 1.3.3. ustalenia, dochodzenia, egzekwowania, obrony lub ochrony roszczeń lub praw związanych z działalnością gospodarczą WKS, stanowiących prawnie uzasadniony interes WKS zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
- 1.3.4. w zakresie: dane zwykle konieczne do analizy warunków oferty, przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia i wykonania umowy, a w szczególności imię, nazwisko, miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail, a także inne dane osobowe wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nich zawarte;
- 1.4. podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez WKS jest art. 6 ust. 1 lit. b, c) i f) RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes WKS wskazuje się analizę warunków oferty, przeprowadzenia przetargu oraz zawarcie i wykonanie umowy;

WĘGŁOKOKS Spółka Akcyjna należąca do Grupy Spółek Węgllokoks S.A.
z siedzibą w Katowicach, z adresem: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice



- 1.5. dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
 - 1.6. dane osobowe nie będą przekazywane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO;
 - 1.7. dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji umowy zawartej w ramach przeprowadzanego przetargu oraz przez okres, w którym WSK będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo ze złożonymi ofertami, przeprowadzanych przetargiem, zawartą umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - 1.8. ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa;
 - 1.9. ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 1.10. podanie danych osobowych jest dobrowolne, o ile obowiązek ten nie wynika z przepisów prawa, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe analizowanie oferty, prowadzenie przetargu oraz zawarcie i realizacja umowy;
 - 1.11. WKS nie będzie przeprowadzała zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Jesteście Państwo zobowiązani poinformować w imieniu WKS wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji uczestniczenia w przetargu oraz zawarcia i wykonania umowy, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:
- 2.1. fakcie przekazania danych osobowych WKS;
 - 2.2. przetwarzaniu danych osobowych przez WKS.



Kontrahent spółka : _____ z siedzibą w _____ ,
z adresem siedziby: _____ , wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy
_____ pod numerem KRS: _____ , NIP: _____ ,
kapitał zakładowy: _____ , zwany dalej Kontrahentem,
reprezentowany(a) przez:

oświadcza Węgłokoks S.A. z siedzibą w Katowicach, KRS 0000095342, że:

1. Zgodnie z najlepszą wiedzą Kontrahenta, na dzień złożenia niniejszego oświadczenia zarówno on jak i jego podmioty zależne, dominujące oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
 - 1) pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („Przepisy Sankcyjne”);
 - 2) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych („Sankcje”) oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi bądź innymi podmiotami, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji („Podmiot Objęty Sankcjami”);
 - 3) nie są własnością ani w posiadaniu, ani w faktycznym władaniu, ani pod kontrolą, w rozumieniu *Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających („Rozporządzenie 269/2014”) Podmiotów Objętych Sankcjami;*
 - 4) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji;
 - 5) żaden Podmiot Objęty Sankcjami nie jest beneficjentem rzeczywistym Kontrahenta w rozumieniu *Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dn. 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2005/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE.*
2. Ponadto, Kontrahent zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, poinformowania o jakiegokolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczenia stanowiącego ust. 1.
3. Kontrahent zobowiązuje się również do współpracy i wymiany wszelkich informacji mogących służyć weryfikacji prawdziwości oświadczenia stanowiącego ust. 1.
4. Stwierdzenie nieprawdziwości oświadczenia stanowiącego ust. 1 stanowi powód dla WĘGŁOKOKS S.A. do natychmiastowego wypowiedzenia wszelkich stosunków prawnych wiążących Kontrahenta i WĘGŁOKOKS S.A.

