

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące wykonania operatów szacunkowych określającego wartość rynkową nieruchomości położonych przy ul. Niedurnego 56 w Rudzie.

I. Informacje o zamawiającym:

WĘGLOKOKS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Katowicach, ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000095342, REGON 271883564, NIP 634-00-17-095, kapitał zakładowy 1 042 858 830,00 zł (wpłacony w całości) należąca do Grupy Spółek Węglokoks S.A.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych, których przedmiotem wyceny są nieruchomości wraz z budynkami i budowlami stanowiące części składowe gruntów zlokalizowanych w Rudzie Śląskiej posadowionych na działkach dla których Sąd w Rudzie Śląskiej oraz w 1 przypadku w Chorzowie prowadzi KW.

Spis ksiąg wieczystych wraz z nr działek stanowi Załącznik Nr 1.

Właścicielem gruntów jest „Huta Pokój” S.A.

Zlecenie może zostać zrealizowane w dwóch etapach.

Etap Pierwszy

- punkt 1 zał. nr 1 KW GL1S/00012597/6
- punkt 2 zał. nr 1 KW GL1S/00020506/1
- punkt 3 zał. nr 1 KW GL1S/00018891/9
- punkt 4 zał. nr 1 KW GL1S/00022110/2
- punkt 5 zał. nr 1 KW GL1S/00021572/1
- punkt 6 zał. nr 1 KW GL1S/00018521/5
- punkt 7 zał. nr 1 KW GL1S/00008976/6
- punkt 8 zał. nr 1 KW GL1S/00022205/5
- punkt 17 zał. nr 1 KW GL1S/00018525/3
- punkt 31 zał. nr 1 KW GL1S/00015659/0
- punkt 36 zał. nr 1 KW GL1S/00048728/5
- punkt 37 zał. nr 1 KW GL1S/00048729/2
- punkt 38 zał. nr 1 KW GL1S/00048730/2

Etap Drugi

Pozostałe punkty pominięte z załącznika nr 1.

Celem operatu szacunkowego jest określenie aktualnej wartości rynkowej nieruchomości z podziałem na nieruchomości gruntowe oraz budynki i budowle.

III. Termin wykonania zamówienia:

Etap I – 20 dni od daty złożenia zamówienia

Etap II – 40 dni od daty złożenia zamówienia

IV. Wymagania formalne:

1. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości i ruchomości do celów sprzedaży.
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami.
3. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia w przedmiotowym zakresie.
4. Operaty szacunkowe powinny zostać sporządzone uwzględniając wycenę poszczególnych składników zgodnie z załącznikiem.
5. Operaty powinny zostać sporządzone jeden operat na jedną Księgę Wieczystą jednak w przypadku gdy w KW jest kilka działek każda działka musi być wyceniona osobno jako pojedyncze elementy w rozbiciu na grunty, budynki i budowle.
6. Należy sporządzić 2 egzemplarze operatu szacunkowego dla każdej księgi wieczystej w formie papierowej oraz przesłać wersję elektroniczną w formacie pdf. na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.

V. Kompozycja oferty:

1. Oferta powinna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich: netto i brutto za całość jaki każdy etap i operat osobno.
2. Wymaga się, aby cena zawierała wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza zmian dotyczących konfiguracji zamówienia.

VI. Kryteria oceny ofert:

Kryterium wyboru oferty stanowi oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz realizacja w wyznaczonym czasie.

VII. Klauzula poufności

Przed przystąpieniem do wykonania zlecenia oferent będzie zobowiązany do podpisania klauzuli/umowy o poufności.

VIII. Termin związania z ofertą:

Oferty złożone przez Oferentów powinny być wiążące do 30.08.2024 r.

IX. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferta winna zostać przesłana do dnia 16 sierpnia 2024 r. do godz. 15.00 na adres e-mail: a.gryzik@weglokoks.com.pl, s.szysler@weglokoks.com.pl i t.czoik@weglokoks.com.pl
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

X. Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub odstąpienia od realizacji projektu po wyborze oferty, a przed dostarczeniem zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania drobnych korekt co do zakresu zlecenia przed jaki i już w czasie trwania zlecenia.
3. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty.
4. Załącznikami do niniejszego Zapytania ofertowego są:
Załącznik Nr 1 – Wykaz Ksiąg Wieczystych wraz z działkami.
5. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami są:
 - Aleksander Gryzik – tel. 32 207 33 25 kom. 887 331 963.
 - Sandra Szysler – tel. 32 207 27 51. 503 766 056.

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Ślęzak

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Grupy Kapitałowej

Adrian Sienicki

WĘGLOKOKS Spółka Akcyjna należąca do Grupy Spółek Węglkokoks S.A.
z siedzibą w Katowicach, z adresem: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice

Zna Kierownika RA

Dział Administracji

Dorota Nowak



ZARZĄD SPÓŁKI:
Prezes Zarządu - Tomasz Ślęzak
Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych - Agnieszka Walter
Wiceprezes Zarządu ds. Grupy Kapitałowej - Adrian Sienicki

Rejestr Przedsiębiorców KRS: 0000095342
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 1.042.858.830,00 zł wpłacony w całości

NIP: 6340017095 tel. +48 32 258 24 31
Regon: 271883564 info@weglokoks.com.pl
BDO: 000536676 www.weglokoks.com.pl