

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach dla potrzeb najmu oraz sprzedaży

I. Informacje o zamawiającym:

WĘGLOKOKS S.A. z siedzibą w Katowicach, z adresem siedziby: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000095342, Regon 271883564, NIP 6340017095, BDO: 000536676, o kapitale zakładowym w wysokości 1 042 858 830,00 PLN w całości wpłaconym, należąca do Grupy Spółek Węglkokoks S.A.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie operatu szacunkowego, którego przedmiotem wyceny jest prawo użytkowania wieczystego gruntu opisanego w KW nr KA1K/00030094/6 oraz budynków i budowli stanowiących część składowe gruntu, zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach.

Celem operatu szacunkowego jest określenie:

- a) wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży,
- b) wartości jednostkowej powierzchni użytkowej,
- c) prognozowanej rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu pow. biurowej,
- d) prognozowanej rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu pow. usługowej,
- e) prognozowanej rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu pow. gastronomicznej,
- f) prognozowanej rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu pow. pomocniczo-gospodarczej oraz powierzchni wspólnej,
- g) prognozowanej rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu miejsca parkingowego,
- h) prognozowanej rynkowej stawki godzinowej czynszu najmu sal konferencyjnych,
- i) prognozowanego kosztu utrzymania jednostki pow. użytkowej biurowej.

Ponadto, do przedmiotowego operatu należy dołączyć osobną, skróconą opinię określającą wartość nieruchomości dla potrzeb sprzedaży.

III. Termin wykonania zamówienia:

14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zamówienia.

IV. Wymagania formalne:

1. Wykonawca winien znajdować się na liście rzeczoznawców majątkowych przeszkolonych w zakresie szacowania nieruchomości dla celów zabezpieczenia wiarygodności, których operaty szacunkowe są akceptowane przez PKO Bank Polski SA,
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wiarygodności BGK,

3. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami,
4. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia w przedmiotowym zakresie,
5. Należy sporządzić 2 egzemplarze operatu szacunkowego w formie papierowej oraz przesłać wersję elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.

V. Kompozycja oferty:

1. Oferta powinna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich: netto i brutto,
2. Wymaga się, aby cena zawierała wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VI. Kryteria oceny ofert:

Kryterium wyboru oferty stanowi oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia.

VII. Termin związania z ofertą:

Oferty złożone przez Oferentów powinny być wiążące do 30.04.2024 r.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferta powinna zostać przesłana do dnia 29.03.2024 r. do godz. 12.00 na adres e-mail: **m.kaliszan@weglokoks.com.pl**,
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub odstąpienia od realizacji projektu po wyborze oferty, a przed dostarczeniem zamówienia,
5. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty.

IX. Dodatkowe informacje:

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest:
Mateusz Kaliszan – tel. 691 320 139