



rok zał. 1983®

Promobil

Biuro Rzeczoznawców Techniki Motoryzacyjnej i Ruchu Drogowego
40-064 KATOWICE, ul. Kopernika 12
tel. 32 2512-080, e-mail: biuro@promobil.pl

Opinia numer: OT 8299/7/23

z dnia: 2023/10/19

Wykonawca opinii : dr inż. Dorota Pasek, mgr inż. Wioletta Cebulska asystent

Zleceniodawca: Węgłokoks S.A.

Adres: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice

Zlec. pismo, znak: Zamówienie

z dnia: 2023/10/12

Właściciel: Węgłokoks S.A.

Adres: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] X-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2011

Model: Roomster 1.4 MR`11 E5

Wersja: Active

Nr rejestracyjny: SK 270SC
VIN: TMBNC25J5C7020699

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Data pierwszej rejestracji	2011/11/23
Data oględzin	2023/10/18
Miejsce oględzin	ul. Piotra Niedurnego 79, 41-709 Ruda Śląska śląskie
Wskazanie drogomierza	150275 km
Okres eksploatacji pojazdu (11/11/23-23/10/19)	143 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	granatowy 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całk.	1664 kg
Rodzaj nadwozia	minivan 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1390 ccm / 63kW (86KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

18100 PLN w tym VAT (23,0%) **3384,55 PLN**

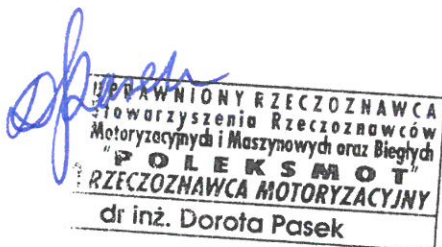
3.217

19129 dr hab. inż. Janusz Cebulski, mgr inż. Wioletta Cebu
19129 dr inż. Dorota Pasek, mgr inż. Wioletta Cebulska asysSystem **INFO-EKSPERT**
/SRTSiRD

Strona 1

ZAŁĄCZNIKI

- 1 Wycena wartości - druk podstawowy
- 2 Wycena wartości - arkusz kontrolny
- 3 Opis powłoki lakierowej
- 4 Dokumentacja fotograficzna



Wioletta Cebula



BIURO RZECZOZNAWCÓW
40-064 KATOWICE, ul. M. Kopernika 12
tel / fax 32 2512-080, 2517-993
NIP 634-20-83-742



rok zał. 1983®



Biuro Rzecznawców Techniki Motoryzacyjnej i Ruchu Drogowego
40-064 KATOWICE, ul. Kopernika 12
tel. 32 2512-080, e-mail: biuro@promobil.pl

OPINIA Nr: OT 8299/7/23

z dnia: 2023/10/19

Wykonawca opinii : dr inż. Dorota Pasek, mgr inż. Wioletta Cebulska asystent

Zleceniodawca: Węglokoks S.A.

Adres: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice

Zlec. pismo, znak: Zamówienie

z dnia: 2023/10/12

Właściciel: Węglokoks S.A.

Adres: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] X-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2011

Model: Roomster 1.4 MR`11 E5

Wersja: Active

Nr rejestracyjny: SK 270SC

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBNC25J5C7020699

Data pierwszej rejestracji

2011/11/23

Data oględzin

2023/10/18

Miejsce oględzin

ul. Piotra Niedurnego 79, 41-709 Ruda Śląska
śląskie

Wskazanie drogomierza

150275 km

Okres eksploatacji pojazdu (11/11/23-23/10/19)

143 mies.

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)

granatowy 2-warstwowy z efektem metalicznym

Dop. masa całkow.

1664 kg

Rodzaj nadwozia

minivan 5 drzwiowy

Jednostka napędowa

z zapłonem iskrowym (wtrysk)

Pojemność / Moc silnika

1390 ccm / 63kW (86KM)

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów

4 / rzędowy / 16

Rodzaj skrzyni biegów

manualna

Rodzaj napędu

przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	10	Sygnalizacja niezapiętego pasa bezpieczeństwa kierowcy
2	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	11	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
3	Immobilizer	12	System p/poślizgowy MSR
4	Kolumna kierownicy regulowana	13	System pokolizyjny ACS
5	Opony 175/70 R14	14	System wspomagania nagłego hamowania
6	Poduszka powietrzna kierowcy	15	Światła z regulacją kąta pochylenia elektryczną
7	Poduszka powietrzna pasażera	16	Tarcze kół stalowe 14"
8	Poduszki powietrzne boczne przednie	17	Wspomaganie układu kierowniczego
9	Siedzenia tylne VarioFlex	18	Zestaw naprawczy opon
L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego		
1	Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt. Przygotowanie do montażu radia Głośniki 4 szt.		

3.217

19129 dr hab. inż. Janusz Cebulski, mgr inż. Wioletta Cebu
19129 dr inż. Dorota Pasek, mgr inż. Wioletta Cebulska asysSystem **INFO-EKSPERT**
/SRTSiRD

Strona 3

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	106
2	Klimatyzacja manualna Climatic	641
3	Koło zapasowe	16
4	Pakiet Elektryczny Szyby przednie regulowane elektrycznie Zamek centralny zdalnie sterowany	763
5	Światła p/mgielne przednie z doświetlaniem zakrętów Światła p/mgielne przednie System doświetlania zakrętów	143
6	Tarcze kół stalowe 15" opony 195/55 (dopłata) Tarcze kół stalowe 15" Opony 195/55 R15	45

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	GOODYEAR 195/55 R15 85H VECTOR 4SEASONS G2 TL	4,5	59
Przednie prawe:	GOODYEAR 195/55 R15 85H VECTOR 4SEASONS G2 TL	4,9	54
Tylne lewe:	GOODYEAR 195/55 R15 85H VECTOR 4SEASONS G2 TL	4,9	54
Tylne prawe:	GOODYEAR 195/55 R15 85H VECTOR 4SEASONS G2 TL	4,8	55

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Oględziny pojazdu w zakresie badania na postoju, krótkiej próby ruchowej oraz oceny powłoki lakierowej z pomiarem jej grubości przeprowadzono na parkingu udostępnionym przez Zleceniodawcę w Rudzie Śląskiej, ul. Piotra Niedurnego.

Stwierdzono:

SILNIK: kompletny, uruchomiony, brak wycieków. Praca na biegu jałowym poprawna. Głośność pracy silnika: normalna. Pojazd zasilany paliwem: P+LPG.

PODWOZIE: kompletne, z nalotami korozyjnymi elementów zawieszenia oraz układu wylotu spalin. Tarcze hamulcowe na osi przedniej i tylnej bez wyżłobień obwodowych, widoczny nalot korozji spowodowany postojem pojazdu.

NADWOZIE: poszycia elementów zewnętrznych wykazują ślady napraw blacharsko - lakierniczych (patrz arkusz pomiaru grubości powłoki lakierowej). Liczne zarysowania powłoki lakierniczej nadwozia pojazdu.

Wyposażenie zewnętrzne i wewnętrzne nadwozia kompletne, sprawne.

WNĘTRZE POJAZDU: czyste, zadbane. Nie stwierdzono uszkodzeń tapicerki pojazdu.

Informacje dodatkowe:

- komplet 2 kluczy;
- obręcze kół stalowe.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (149 mies.)	17 100 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 714 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na

podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **506 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2011/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG **631 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 170 700 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 20 425 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 3,27%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE **- 221 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE **- 1 595 PLN**

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	- 598

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.
W pojeździe stwierdzono: liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia, liczne wgniecenia poszycia lakierowanego nadwozia.

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-3,0	- 598
--	------	-------

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.
W pojeździe stwierdzono: wykonane wadliwie pasowanie naprawcze elementów nadwozia, brak zgodności odcieni lakieru elementów poszycia nadwozia.

Korekta ze względu na liczbę właścicieli (1)	-2,0	- 399
--	------	-------

Najwyższą wartość uzyskują na rynku pojazdy kupowane od pierwszego właściciela. Większa liczba użytkowników szczególnie dla pojazdów kilkuletnich oznacza najczęściej niższą dbałość o pojazdy, co powoduje obniżenie ich wartości rynkowej.
Pojazd firmowy należący do floty przedsiębiorstwa Węglokoks S.A.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

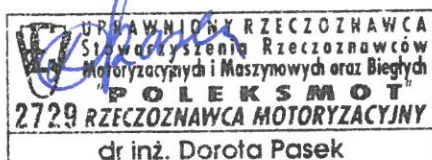
18100 PLN

(słownie: osiemnaście tysięcy sto złotych)

w tym VAT (23,0%) 3384,55 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na X-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.



Hubert Cebula

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Wycena określa indywidualną wartość rynkową pojazdu brutto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż ustalony w treści wyceny i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Wycena traci ważność jeżeli po badaniach diagnostycznych ujawnione zostaną niesprawności skutkujące koniecznością wymiany zespołów samochodu, lub koniecznością ich naprawy w szerokim zakresie.
8. Powyższe oszacowanie w szczególności nie może być traktowane jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za cenę równą ustalonej wartości.
9. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych pojazdu (nr fabryczny). Nie weryfikowano także prawdziwości pozostałych danych pojazdu, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto wg okazanych dokumentów.
10. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny. Nie weryfikowano także ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych.

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: OT 8299/7/23

z dnia: 2023/10/19

Wykonawca opinii : dr inż. Dorota Pasek, mgr inż. Wioletta Cebulska asystent

Zleceniodawca: Węglkokoks S.A.

Adres: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice

Zlec. pismo, znak: Zamówienie

z dnia: 2023/10/12

Właściciel: Węglkokoks S.A.

Adres: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] X-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2011

Model: Roomster 1.4 MR`11 E5

Wersja: Active

Nr rejestracyjny: SK 270SC

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Wycena na podstawie pojazdu: SKODA Roomster 1.4 MR`11 E5 Active m.van5 1390 ccm 63 kW B

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2015	05	23400	23400
2014	05	21550	21550
2013	05	19950	19950
2012	05	18450	18450
2011	05	17100	17100
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (149 mies.)			17 100 PLN

Normatywny okres eksploatacji	149 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2011/11/23
Rzeczywisty okres eksploatacji	143 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	506 PLN po korekcie: 17 606 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2011.11-2012.03

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	0,75			1,25	0,48	106
2	Klimatyzacja manualna Climatic	0,25			4,40	0,83	641
3	Koło zapasowe	1,00			0,29	0,31	16
4	Pakiet Elektryczny	0,25			5,24	0,83	763
	Szyby przednie regulowane elektrycznie						
	Zamek centralny zdalnie sterowany						
5	Światła p/mgielne przednie z doświetlaniem zakrętów	1,00			2,62	0,31	143
	Światła p/mgielne przednie						
	Sytem doświetlania zakrętów						
6	Tarcze kół stalowe 15" opony 195/55 (dopłata)	1,00			0,83	0,31	45
	Tarcze kół stalowe 15"						
	Opony 195/55 R15						
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE							1 714 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE							1 714 PLN po korekcie: 19 320 PLN

Przebieg normatywny	170 700 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	150 275 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	631 PLN <i>po korekcie:</i> 19 951 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	- 598
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-3,0	- 598
Korekta ze względu na liczbę właścicieli (1)	-2,0	- 399
KOREKTY RÓŻNE		- 1 595 PLN <i>po korekcie:</i> 18 356 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe: 1006	59*	4,5		Prawe: 1006	54*	4,9	
Tylna					Lewe: 1006	54*	4,9		Prawe: 1006	55*	4,8	
KOREKTA ZA OGUMIENIE												- 221 PLN <i>po korekcie:</i> 18 135 PLN

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	18 100 PLN
--	-------------------

ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do opinii nr: OT 8299/7/23

z dnia: 2023/10/19

Wykonawca opinii : dr inż. Dorota Pasek, mgr inż. Wioletta Cebulska asystent

Zleceniodawca: Węglokoks S.A.

Adres: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice

Zlec. pismo, znak: Zamówienie

z dnia: 2023/10/12

Właściciel: Węglokoks S.A.

Adres: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] X-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2011

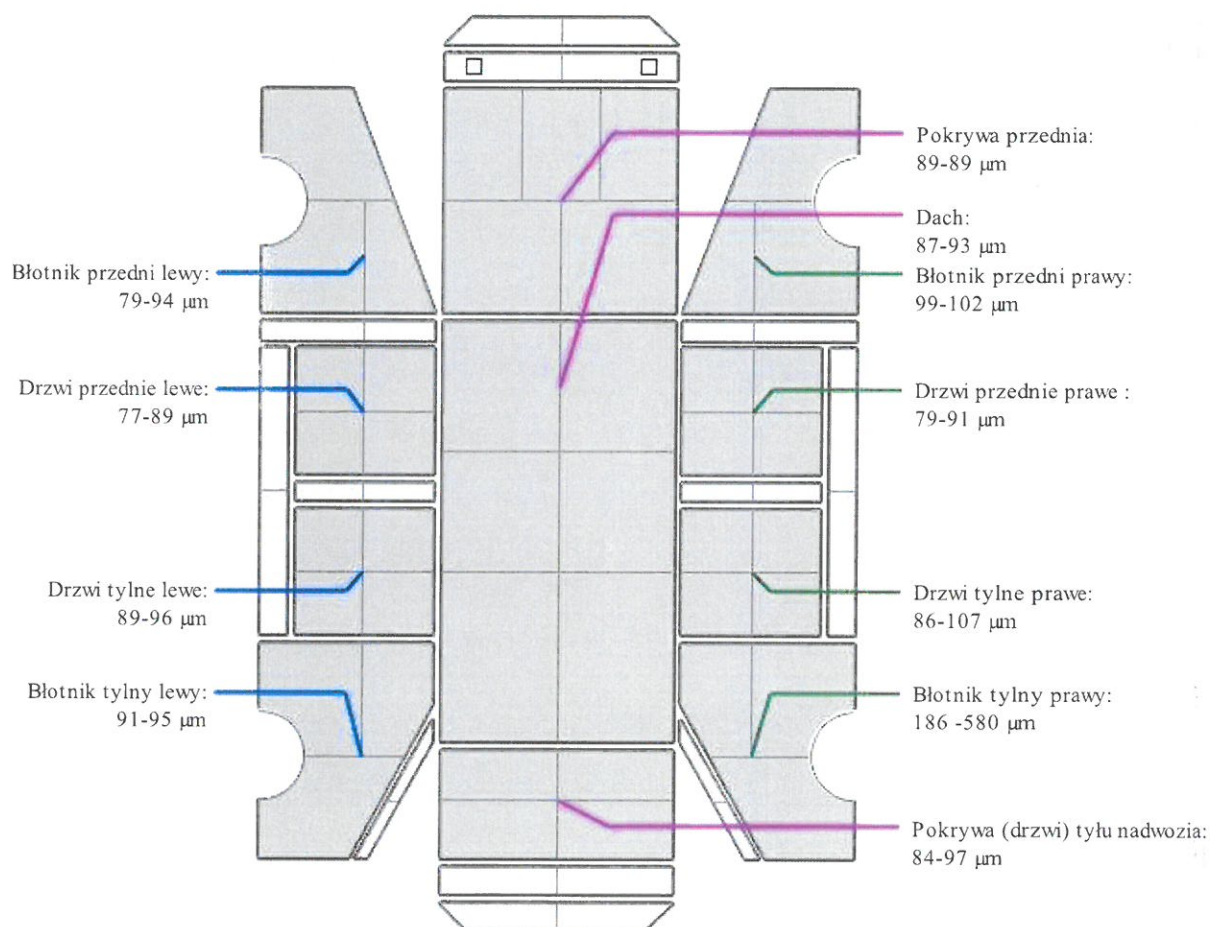
Model: Roomster 1.4 MR`11 E5

Wersja: Active

Nr rejestracyjny: SK 270SC

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: OT 8299/7/23

z dnia: 2023/10/19

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] X-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2011

Model: Roomster 1.4 MR`11 E5

Wersja: Active

Nr rejestracyjny: SK 270SC

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy





