

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej przy ul. Ściegiennego 3A w Katowicach dla potrzeb najmu oraz sprzedaży

I. Informacje o zamawiającym:

WĘGLOKOKS S.A. z siedzibą w Katowicach, z adresem siedziby: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000095342, Regon 271883564, NIP 6340017095, BDO: 000536676, o kapitale zakładowym w wysokości 1 042 858 830,00 PLN w całości wpłaconym, należąca do Grupy Spółek Węglkokoks S.A.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1K/00060507/4, położonej przy ul. Ściegiennego 3A w Katowicach. Nieruchomość zabudowana, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działką nr 28/21 o łącznej powierzchni 2 271 m² oraz prawo własności budynków garażowo-warsztatowych z częścią techniczno-magazynową, biurową i socjalną o łącznej powierzchni użytkowej 542,10 m².

Celem operatu szacunkowego jest określenie:

- a) wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży,
- b) wartości rynkowej jednostki powierzchni użytkowej,
- c) rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu.

III. Termin wykonania zamówienia: 7 dni roboczych od daty otrzymania zamówienia.

IV. Wymagania formalne:

1. Wykonawca winien znajdować się na liście rzeczoznawców majątkowych przeszkolonych w zakresie szacowania nieruchomości dla celów zabezpieczenia wierzytelności bankowych.
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami,
3. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia w przedmiotowym zakresie,
4. Należy sporządzić 2 egzemplarze operatu szacunkowego w formie papierowej oraz przesłać wersję elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.

V. Kompozycja oferty:

1. Oferta powinna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich: netto i brutto,
2. Wymaga się, aby cena zawierała wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VI. Kryteria oceny ofert:

Kryterium wyboru oferty stanowi oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia.



WĘGLOKOKS Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, z adresem: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - Tomasz Heryszek

Wiceprezes Zarządu ds. Handlowych - Sławomir Brzeziński

Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych - Łukasz Śmigasiewicz

Wiceprezes Zarządu ds. Grupy Kapitałowej - Marek Akciński

Rejestr Przedsiębiorców KRS: 0000095342

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach

Wydział VIII Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 1.042.858.830,00 zł wpłacony w całości

NIP: 6340017095

Regon: 271883564

BDO: 000536676

tel. +48 32 258 24 31

info@weglokoks.com.pl

www.weglokoks.com.pl

VII. Termin związania z oferta

Oferty złożone przez Oferentów powinny być wiążące do 31.01.2024 r.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferta winna zostać przesłana do dnia 15.12.2023 r. do godz. 12:00 na adres e-mail: **m.kaliszan@weglokoks.com.pl**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub odstąpienia od realizacji projektu po wyborze oferty, a przed wystawieniem zamówienia,
5. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty,
6. Wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy „Prawo zamówień publicznych”.

IX. Dodatkowe informacje.

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest:

- Mateusz Kaliszan – tel. 691 320 139



WĘGLOKOKS Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, z adresem: ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - Tomasz Heryszek

Wiceprezes Zarządu ds. Handlowych - Sławomir Brzeziński

Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych - Łukasz Śmigasiewicz

Wiceprezes Zarządu ds. Grupy Kapitałowej - Marek Akciński

Rejestr Przedsiębiorców KRS: 0000095342

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach

Wydział VIII Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 1.042.858.830,00 zł wpłacony w całości

NIP: 6340017095

Regon: 271883564

BDO: 000536676

tel. +48 32 258 24 31

info@weglokoks.com.pl

www.weglokoks.com.pl