

PSK Rzeszów sp. z o. o. w likwidacji z siedzibą w Katowicach (40-085), przy ul. Mickiewicza 29, tel. 693 416 480 (zwana dalej Spółką) ogłasza przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Sandomierzu Prawobrzeżnym przy ul. Lwowskiej 35a, na którą składa się:

- 1) prawo użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,2568 ha stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 435/2, obręb Sandomierz Prawobrzeżny,
- 2) prawo własności budynków i budowli posadowionych na w/w gruncie, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, w postaci:
  - budynku magazynowo-biurowego o pow. 210 m<sup>2</sup>,
  - budynku magazynowego o lekkiej konstrukcji,
  - budowli trwale związanych z gruntem,zapisanej w księdze wieczystej o numerze KIIS/00062046/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sandomierzu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 272.300,00 zł netto (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych i 00/100) plus VAT, tj. 334.929,00 zł brutto (słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych i 00/100).

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości winny złożyć ofertę w wersji papierowej w zaklejonej kopercie zaopatrzonej w dopisek „Przetarg - nieruchomość w Sandomierzu” lub też mailowo na adres [mjasicabuk@gmail.com](mailto:mjasicabuk@gmail.com). W przypadku składania ofert w wersji papierowej osoby zainteresowane powinny przesłać ją na wskazany wyżej adres Spółki w terminie do dnia 30 września 2022 r. do godziny 14:00. Niezależnie od formy przekazania oferty o dochowaniu terminu jej złożenia decyduje data i godzina wpływu do Spółki.

Termin związania ofertą wynosi 120 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub firmę i siedzibę oferenta;
- 2) dowód wniesienia wadium;
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) określenie przedmiotu przetargu, którego oferta dotyczy;
- 5) oznaczenie oferowanej ceny netto oraz brutto (tj. uwzględniającej podatek od towarów i usług, jeśli zapłata tego podatku wynika z przepisów prawa);
- 6) oznaczenie terminu związania ofertą (termin nie może być krótszy niż wskazany w ogłoszeniu);
- 7) oświadczenie oferenta o:
  - zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego nieruchomości;
  - zapoznaniu się i akceptacji postanowień Regulaminu;
  - zapoznaniu się z treścią ogłoszenia.
- 8) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw majątkowych;
- 9) odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz inne dokumenty jeżeli z odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty.

Termin składania ofert upływa 30 września 2022 roku o godzinie 14:00.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki w dniu 30 września 2022 roku o godzinie 14:15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 40.845,00 złotych (czterdzieści tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych i 00/100) w formie pieniężnej, na rachunek bankowy Spółki o numerze: 32 8642 1126 2012 1114 4483 0001, stanowiącego 15% (słownie: piętnaście procent) ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia 29 września 2022 r., przy czym o dochowaniu terminu decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki.

Spółka wyznaczy nabywcy miejsce i termin zawarcia umowy, nie dłuższy niż 90 dni od dnia dokonania wyboru oferty nabywcy, z zastrzeżeniem uzyskania w tym terminie przez Spółkę niezbędnych zgód korporacyjnych na zbycie nieruchomości. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny jednorazowo najpóźniej w chwili zawarcia umowy. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać do dnia 25 września 2022 roku po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje pod podanym na wstępie niniejszego ogłoszenia numerem telefonu.

Informacje o nieruchomości oraz „Regulamin sprzedaży nieruchomości PSK Rzeszów Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Rzeszowie” dostępne są na stronie internetowej [www.weglokoks.com.pl](http://www.weglokoks.com.pl), w siedzibie Spółki w Katowicach przy ulicy Mickiewicza 29 lub zostaną przesłane na adres mailowy wnioskodawcy.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów ustawy - Kodeks cywilny.

Likwidator zastrzega możliwość odwołania przetargu, bądź pozostawienie go bez rozstrzygnięcia, w każdej chwili, bez wskazywania przyczyny.