

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**dotyczące wykonania operatu szacunkowego określającego wartość ruchomości**  
**i nieruchomości położonych przy ul. Niedurnego 56 w Rudzie Śląskiej dla potrzeb**  
**ubezpieczenia**

**I. Informacje o zamawiającym:**

WĘGLOKOKS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Katowicach, ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000095342, REGON 271883564, NIP 634-00-17-095, kapitał zakładowy 558 818 830,00 zł (wpłacony w całości).

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie operatu szacunkowego, którego przedmiotem wyceny są budynki, budowle oraz ruchomości stanowiące części składowe gruntów zlokalizowane przy ul. Niedurnego 56 w Rudzie Śląskiej posadowionych na działkach (poniżej) dla których Sąd w Rudzie Śląskiej prowadzi KW (poniżej):

1. działki: 2958/215, 3009/215, 3010/215, dla których Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1S/00055182/7,
2. działki: 2998/215, 3000/215, 3002/215, 3003/215, dla których Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1S/00055184/1,
3. działka 3004/215, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1S/00055185/8,
4. działka 2996/215 dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1S/00018522/2,
5. działki: 3007/215, 3013/215 dla których Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1S/00055183/4,
6. działka 2988/215 dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1S/00018524/6,
7. działki 3006/215, 3805/215, 3005/215 dla których Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1S/00018523/9.

Celem operatu szacunkowego jest określenie dla potrzeb ubezpieczenia:

- a) wartości rynkowej nieruchomości (budynki i budowle),
- b) wartości rynkowej ruchomości,

Spis budynków i budowli stanowi załącznik nr 1

Spis ruchomości stanowi załącznik nr 2

**III. Termin wykonania zamówienia:**

29 lipca 2022r.

**IV. Wymagania formalne:**

1. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości i ruchomości do celów ubezpieczenia,
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami,
3. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia w przedmiotowym zakresie,
4. Należy sporządzić 2 egzemplarze operatu szacunkowego w formie papierowej oraz przesłać wersję elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.

**V. Kompozycja oferty:**

1. Oferta powinna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich: netto i brutto,
2. Wymaga się, aby cena zawierała wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.

**VI. Kryteria oceny ofert:**

Kryterium wyboru oferty stanowi oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**VII. Termin związania z ofertą:**

Oferty złożone przez Oferentów powinny być wiążące do 24.06.2022 r.

**VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Oferta winna zostać przesłana do dnia 21.06.2022 r. do godz. 12.00 na adres e-mail: [a.gryzik@weglokoks.com.pl](mailto:a.gryzik@weglokoks.com.pl), [s.szysler@weglokoks.com.pl](mailto:s.szysler@weglokoks.com.pl) i [t.czoik@weglokoks.com.pl](mailto:t.czoik@weglokoks.com.pl)
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub odstąpienia od realizacji projektu po wyborze oferty, a przed dostarczeniem zamówienia,
5. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty.

**IX. Dodatkowe informacje:**

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest:

- Aleksander Gryzik – tel. 32 207 33 25 kom. 887 331 963.
- Sandra Szysler – tel. 32 207 27 51.
- Tomasz Czoik – tel. 32 207 27 44, kom. 695 350 190.

**Załącznik nr 1 - Zestawienie nieruchomości (budynki i budowle)****Budynki**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Nr działki</b>
1	HALA KUZNI NAPRAWCZEJ	3010/215
2	HALA PRODUKCYJNA CPP	3010/215
3	Budynek Warsztatu Modelarnii	2996/215
4	Budynek Magazynu Modeli	2996/215
5	Budynek Socjalny przy Modelarni	2996/215
6	BUD SZATNI I BIUR ( przy byłej kuźni )	3010/215
7	Budynek kabli i osprzetu	3007/215
8	Budynek szatni i łaźni	3013/215
9	BUD BIURA-WYD.MECHANICZNY	2988/215
10	BUD WYDZ.REMONTOWO-MECHAN	2988/215
11	BUD NARZEDZIOWNI-/szatnia W-6/	2988/215
12	Magazyn wozków jezdniowych	2988/215
13	WIATA DO SKLADOWANIA ODKU	2988/215
14	HALA MONTAZOWA E	2988/215
15	BUD.PODST.W.MECHANICZNY	2988/215
16	BUD BIURA MISTRZOW SLUSAR	2988/215
17	BUD LINII LAKIERNICZEJ	3005/215
18	Budynek socjalno-techniczny	3805/215
19	Hala malarni	3005/215, 3006/215, 3805/215
20	Hala Oddziału Zbiorników	3005/215
21	Budynek podstacji elektrycznej	3005/215
22	Budunek przemysłowy - komora śrutownicza	3805/215

**Budowle**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Nr działki</b>
1	WIEZA OSWIETLENIOWA	3002/215
2	WIEZA OSWIETLENIOWA	3003/215
3	TOR KOLEJOWY	3009/215, 2958/215, 3010/215

**Załącznik nr 2 - Zestawienie ruchomości**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Nr działki</b>
1	TOKARKA POCIAGOWA	3005/215
2	TOKARKA	-
3	WIERTARKA	-
4	SZLIFIERKA DWUTARCZOWA	3005/215
5	SZLIFIERKA DWUTARCZOWA	3005/215
6	SZLIFIERKA DWUTARCZOWA	3005/215
7	Wiertarka ZALCO PRO 111	-
8	Wiertarka ZALCO PRO 111	-
9	Wiertarka ZALCO PRO 36	-
10	Wiertarka ZALCO PRO 36	-
11	Wiertarka ZALCO PRO36	-
12	Owiertnica FICEP Excalibur 12	-
14	Pilo-wiertarka Endeavour 1003DDB	2524/189
15	przecinarka tasmowa Behringer HBP 530-1104G	-
16	Ukosowarka UZ50 z manipulatorem 3D	-
17	Wypalarka Messer Multherm	-
18	Srutownica wirnikowa OBW-2500	-
20	POLAUTOMAT SPAWALNICZY	2524/189
21	ZESTAW SPAWALNICZY PHOENIX 421 PROGRESS	-
22	ZESTAW SPAWALNICZY PHOENIX 421 PROGRESS	-
23	ZESTAW SPAWALNICZY PHOENIX 421 PROGRESS	-
24	ZESTAW SPAWALNICZY PHOENIX 421 PROGRESS	-
25	Spawarka ESAB Origo Mig 6502 CW	-
26	Spawarka ESAB Origo Mig 6502 CW	-
27	Spawarka ESAB Origo Mig 6502 CW	-
28	Spawarka LORCH S8 SpeedPulse B/W	-
29	Spawarka LORCH S8 SpeedPulse B/W	-
30	Spawarka LORCH S8 SpeedPulse B/W	-
31	Spawarka LORCH S8 SpeedPulse B/W	-
32	Spawarka ESAB ORIGO MIG C340 PRO 4WD	-
33	Spawarka ESAB ORIGO MIG C340 PRO 4WD	-
34	Spawarka ESAB ORIGO MIG C340 PRO 4WD	-
35	Spawarka ESAB ORIGO MIG C340 PRO 4WD	-
36	Spawarka ESAB Origo Mig 6502 CW	-
37	Spawarka ESAB Origo Mig 6502 CW	-
38	Spawarka FANMIG III 320-4 Minor	-
39	Spawarka ZASO MSAT 1000	-
40	Spawarka LORCH S8 SpeedPulse B/W	-
41	Spawarka ZASO MSAT 1000	-
42	Spawarka ZASO MSAT 1000	-
43	Spawarka ZASO MSAT 1000	-
44	Spawarka ECHO 7000 cc/cv Multisystem	-
45	Spawarka ECHO 7000 cc/cv Multisystem	-
46	Spawarka ECHO 7000 cc/cv Multisystem	-
47	Spawarka ECHO 7000 CC/CV Multisystem	-
48	Polautomat spawalniczy Taurus Synergic S 551DW	3005/215
49	Półautomat spawalniczy Taurus Synergic S 551DW	3005/215
50	Półautomat spawalniczy Taurus Synergic S 551DW	-
51	Półautomat spawalniczy Taurus Synergic S 551DW	3005/215
52	Półautomat spawalniczy Taurus Synergic S 551DW	3005/215
53	Półautomat spawalniczy Taurus Synergic S 551DW	-
54	Półautomat spawalniczy Taurus Synergic	-
55	Półautomat spawalniczy Taurus Synergic S 551DW	-
56	Półautomat spawalniczy Taurus Synergic S 551DW	-
57	Półautomat spawalniczy Taurus Synergic S 551DW	-
58	Wozek spawalniczy GECO	3005/215
59	Wózek spawalniczy GECO	2596/215

60	Wózek spawalniczy GECO	3005/215
61	Wózek spawalniczy GECO	2524/215
62	Półautomat spawalniczy Taurus Synergic S 551DW	-
63	Półautomat spawalniczy Taurus Synergic S 551DW	3005/215
64	Półautomat spawalniczy Taurus Synergic S 551DW	-
65	Półautomat spawalniczy Taurus Synergic S 551DW	-
69	Komora srutownicza	3005/215
70	WINDAPODCWAGONOW	3006/215
71	Zuraw obrotowy VS, 320 kg	-
72	SAMOTOKDOPROWADZAJAC	-
73	SAMOTOKDOPROWADZAJAC	-
74	SUWNICA HAKOWA 157	3005/215
75	SUWNICA DWUHAKOWA158	3005/215
76	SUWNICA HAKOWA 8MG	3005/215
77	SUWNICA POM. Q16,5 L3	3005/215
78	Suwnica pomostowa dwudźwigarowa	3012/215
79	Suwnica Q=8t	3005/215
80	Suwnica jednodźwigarowa Q=8t, L=27,6	3005/215
81	Platforma do przetaczania wagonów	3005/215
82	WOZEK AKUMULATOROWY W	-
83	Wózek widłowy Toyota 02-FG30	-
84	Niwelator elektroniczny Leica Sprinter 150m	-
85	CHROPOWATOSCIOMIERZ	3005/215
86	Defektoskop Olympus Epoch 600	2986/215
87	Wiertarko-wypalarka Gemini G25HPE	3010/215
88	Maszyna do gratowania LIMA 600L	3010/215
89	SUWNICA HAKOWA	3010/215
90	SUWNICA 10T	3010/215
91	Suwnica CPP DHC	3010/215
92	Wozek akumulatorowy WAN 13-0202	3010/215
93	TOKARKA KLOWA	2988/215
94	TOKARKA KARUZELOWKA	2988/215
95	TOKARKA POCIAGOWA	2988/215
96	TOKARKA POCIAGOWA	2988/215
97	TOKARKA KARUZELOWKA	2988/215
98	TOKARKA UNIWERS	2988/215
99	TOKARKA KLOWA	2988/215
100	TOKARKA	2988/215
101	TOKARKA	2988/215
102	TOKARKA	2988/215
103	TOKARKA	2988/215
104	WIERTARKA PROMIENIOW	2988/215
105	WIERTARKO FREZARKA	2988/215
106	WIERTARKA PROMIENIO	2988/215
107	WIERTARKA SLUPOWA	2988/215
108	FREZARKA UNIWERSALNA	2988/215
109	FREZARKA PIONOWA	2988/215
110	FREZARKA POZIOMOWA	2988/215
111	FREZARKA	2988/215
112	FREZARKA OBWIEDN.53A	2988/215
113	PILA TASMOWA DO METALI	2988/215
114	STRUGARKA wzdluzna	2988/215
115	DLUTOWNICA	2988/215
116	DLUTOWNICA	2988/215
117	SZLIFIERKA 2 TARCZOW	2988/215
118	SZLIFIERKA 2 TARCZOW	2988/215
119	TOKARKA KLOWA	2988/215
120	TOKARKA KLOWA K-20	2988/215
121	Tokarka TUG - 56 MN	2988/215
122	Tokarka numeryczna TK 610/1860 CNC	2988/215
123	WYTACZARKA POZIOMU ZA	2988/215

124	Przecinarka tasmowa HB 550	2988/215
125	DLUTOWNICA	2988/215
126	SZLIFIERKA	2988/215
127	SZLIFIERKA OSTRZALO	2988/215
128	SZLIFIERKA OSTRZALOW	2988/215
129	SZLIFIERKA UNIWERSAL	2988/215
130	SZLIFIERKA OSTRZAL	2988/215
131	SZLIFIERKA	2988/215
132	SZLIFIERKA DWUTARCZO	2988/215
133	SZLIFIERKA DO WALKOW	2988/215
134	FREZARKA OBWIEDNIOWA	2988/215
135	STRUGARKA KOL STOZK	2988/215
136	PRASA HYDRAULICZNA	2988/215
137	PRASA HYDRAULICZNA	2988/215
138	NOZYCA GILOTYNOWA	2988/215
139	PIEC ELEKTRYCZNY KOMOROWY	2988/215
140	SPAWARKA PROSTOWNIKO	2988/215
141	AUTOMAT DO CIECIA TLENEM	2988/215
142	PROSTOWNIK SPAWALNI	2988/215
143	AUTOMAT SPAWALNICZY	2988/215
144	Stanowisko do polautomatycznego napawania elem. wielogabaryt	2988/215
145	OBROTNIK KOL	2988/215
146	WCIAGARKAELEKTR	2988/215
147	SUWNICA HAKOWA	2988/215
148	SUWNICA HAKOWA	2988/215
149	SUWNICA HAKOWA	2988/215
150	SUWNICA HAKOWA	2988/215
151	SUWNICA HAKOWA	2988/215
152	SUWNICA HAKOWA 10TON	2988/215
153	SUWNICA MONTAZOWA	2988/215
154	WENTYLATOROWCIAGWIOR	2988/215
155	PLYTA MONTAZOWA TRASERSKA	2988/215
156	PLYTA MONTAZ TRASERS	2988/215
157	DLUTOWNICA	2988/215
158	TOKARKA IM-63D	2988/215
159	SZLIFIERKA	2988/215
160	MLOT PAROWY	2988/215
161	Wytaczarka	2988/215
162	Szlifierka do wałków i otworów	2988/215
163	Wiertarka centrowka/ Nakiełczarka	2988/215
164	Szlifierka z tarczow/ Szlifierka	2988/215
165	Prostownica bokserka/ Giętarka	2988/215
166	Suszarka do elektrod	2988/215
167	Elektrowciągjazda	2988/215
168	Szlifierka wahadlowa	2988/215
169	Piec elektr/Piec hartowniczy - duży	2988/215
170	Wiertarka promieniowa	2988/215
171	Prasa śrubowa ręczna	2988/215
172	Automat spawalniczy	2988/215
173	Hartownica indukcyjna średniej częstotliwości	2988/215
174	Hartownica indukcyjna wysokiej częstotliwości	2988/215
175	Wiertarka stołowa	2988/215
176	Piła taśmowa	2988/215
177	Wiertarka stołowa	2988/215
178	Prasa hydrauliczna	2988/215
179	Wciągnik elektryczno - łańcuchowy	2988/215
180	Wciągnik elektryczny	2988/215
181	Waga elektroniczna TP-600/A	2988/215
182	KOLO0ROT DO POCIAG W	3009/215
183	SUWNICAJEDNOBELKOWA	2996/215