

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**dotyczące wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej przy ul. Ściegiennego 3A w Katowicach dla potrzeb najmu oraz sprzedaży**

**I. Informacje o zamawiającym:**

WĘGLOKOKS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Katowicach, ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000095342, REGON 271883564, NIP 634-00-17-095, kapitał zakładowy 558.818.830 zł (wplacony w całości).

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1K/00060507/4, położonej przy ul. Ściegiennego 3A w Katowicach. Nieruchomość zabudowana, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działką nr 28/21 o łącznej powierzchni 2 271 m<sup>2</sup> oraz prawo własności budynków garażowo-warsztatowych z częścią techniczno-magazynową, biurową i socjalną o łącznej powierzchni użytkowej 542,10 m<sup>2</sup>.

Celem operatu szacunkowego jest określenie:

- wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży,
- wartości jednostkowej powierzchni użytkowej,
- rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu.

**III. Termin wykonania zamówienia:** 7 dni roboczych od daty otrzymania zamówienia.

**IV. Wymagania formalne:**

- Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami,
- Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia w przedmiotowym zakresie,
- Przedmiot zamówienia może stanowić dowód w ewentualnej sprawie sądowej dot. ustanowienia służebności,
- Należy sporządzić 2 egzemplarze operatu szacunkowego w formie papierowej oraz przesłać wersję elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.

**V. Kompozycja oferty.**

- Oferta powinna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich: netto i brutto,
- Wymaga się, aby cena zawierała wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

**VI. Kryteria oceny ofert:**

Kryterium wyboru oferty stanowi oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia.

VII. Termin związania z oferta

Oferty złożone przez Oferentów powinny być wiążące do 31.03.2022 r.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferta winna zostać przesłana do dnia 18.03.2022 r. do godz. 12.00 na adres e-mail: **m.kaliszan@weglokoks.com.pl**.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub odstąpienia od realizacji projektu po wyborze oferty, a przed wystawieniem zamówienia,
5. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty,
6. Wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy „Prawo zamówień publicznych”.

IX. Dodatkowe informacje.

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest:

- Mateusz Kaliszan – tel. 32 207 33 16.