

**WARTOŚĆ URZĄDZEŃ**

Na działce znajduje się najazdowa waga samochodowa. Waga posiada co prawda betonowy fundament najazdowy jednak można ją zdemontować bez uszkodzenia samej wagi, dlatego wartość wagi samochodowej oszacowano odrębnie i nie wliczono w skład wartości nieruchomości. Waga samochodowa jest urządzeniem stosunkowo nowym zamontowanym w 2017 r.

Waga samochodowa elektroniczna – najazdowa MIKROWAG R420 60T 16 mb

1. maksymalne obciążenie: 60 000 kg
2. minimalne obciążenie: 400 kg
3. działka odczytowa: d=20 kg
4. działka legalizacyjna: e = 20 kg
5. wymiary pomostu: 16000 mm x 3000 mm
6. wysokość pomostu: 280 mm
7. rodzaj pomostu: stalowo-betonowy
8. elektronika: czujniki tensometryczne IP68 (6 szt.)
9. prefabrykowany fundament betonowy wraz z gotowymi najazdami betonowymi o długości 3 m każdy

Lp.	Rodzaj nakładów	Jedn. charakt. (m2, mb, szt.)	Koszt jedn. odtworzenia (zł/jedn. charakt.)	Wsp. reg.	Spadek wartości	Szacunkowy koszt odtworzenia (zł)	Podstawa wyceny
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Waga samochodowa najazdowa	kpl.	54 000	1,00	30%	37 800	Koszt zakupu pomniejszony o spadek wartości
<b>RAZEM</b>						<b>37 800</b>	

**12. WNIOSKI KOŃCOWE I ZASTRZEŻENIA**

- Operat szacunkowy może być wykorzystany wyłącznie do celu określonego w punkcie 2.
- Niniejszy operat nie może być publikowany w całości lub w części bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Operat szacunkowy wykonany zastał zgodnie z przepisami prawa oraz standardami zawodowymi.
- Rzeczoznawca przyjął w dobrej wierze wszelkie informacje przekazane mu przez Zlecającego.
- Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których występowania nie mógł stwierdzić podczas wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji technicznej bądź prawnej.
- Określona w operacie wartość jest Wartością Rynkową obliczoną przy założeniu aktualnego sposobu użytkowania według Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.

Opracował:  
Witold Wróbel

