

| Lp. | Rodzaj nakładów | Jedn. charakt. (m2, mb, szt.) | Koszt jedn. odtworzenia (zł/jedn. charakt.) | Wsp. reg. | Stopień zużycia | Szacunkowy koszt odtworzenia (zł) | Podstawa wyceny |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---|-----------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Utwardzenie placu – płyty drogowe | 2 100,00 | 201,35 | 0,758 | 70% | 96 152,68 | BISTYP BC0ID 1.072 |
| 2 | Utwardzenie placu – asfalt | 540,00 | 162,74 | 0,758 | 90% | 6 661,27 | WACETOB Scal. Normatywy c |
| 3 | Wiata stalowa | 121,50 | 673,88 | 0,758 | 95% | 3 103,12 | BISTYP BC0I. 9.013 |
| RAZEM | | | | | | 105 917 | |

WARTOŚĆ KOŃCOWA

Wartość końcowa nieruchomości stanowi sumę wartości gruntu oraz wartości budynku.

$$W = W_G + W_B$$

$$W = 197 600 + 105 917 = 303 517 \text{ zł}$$

Przyjęto:

$$W = 303 517 \text{ zł}$$

Słownie: trzysta trzy tysiące pięćset siedemnaście złotych

WARTOŚĆ URZĄDZEŃ (NA DZIAŁCE NR 1490/2)

Na działce znajdują się dwa kontenery stalowe KPPU (na odpady) z 1991 r., najazdowa waga samochodowa oraz dwa pawilony biurowe kontenerowe. Zarówno pawilony jak i wagę samochodową potraktowano jako urządzenie nie związane trwale z gruntem. Kontenery posadowione są na płytach żelbetowych. Waga samochodowa posiada co prawda betonowy fundament najazdowy jednak można ją zdemontować bez uszkodzenia samej wagi, dlatego wartość pawilonów kontenerowych oraz wagi samochodowej oszacowano odrębnie i nie wliczono w skład wartości nieruchomości. Zarówno pawilony jak i waga samochodowa są urządzeniami stosunkowo nowymi dlatego jej wartość podano jako koszt zakupu identycznego urządzenia pomniejszony o wielkość spadku wartości.

Parametry techniczne wagi samochodowej najazdowej:

Waga samochodowa elektroniczna – najazdowa MIKROWAG R420 60T 18 mb

1. maksymalne obciążenie: 60 000 kg
2. minimalne obciążenie: 400 kg
3. działka odczytowa: d=20 kg
4. działka legalizacyjna: e = 20 kg
5. wymiary pomostu: 18000 mm x 3000 mm
6. wysokość pomostu: 280 mm
7. rodzaj pomostu: stalowo-betonowy
8. elektronika: czujniki tensometryczne IP68 (8 szt.)
9. najazdy stalowe 2 szt. wyświetlacz zewnętrzny