

INFORMACJE DODATKOWE

Informujemy, że w czasie trwania postępowania na „Usługi doradcze wykonania wyceny majątku nieruchomości Huty Pokój” z dnia 06.08.2019 r., podmioty zainteresowane współpracą zwróciły się do Zamawiającego z następującymi pytaniami:

- 1) W nawiązaniu do otrzymanego zaproszenia do złożenia oferty, zwracamy się z prośbą o weryfikację i wyjaśnienia dotyczące wykazów nieruchomości przeznaczonych do wyceny, celem właściwego skalkulowania ceny ofertowej. Nieruchomości na WYKAZIE 3 w zasadzie w całości dublują się.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zaktualizowane wykazy składników majątku nieruchomości Huty Pokój S.A. podlegających wycenie w postępowaniu na „Usługi doradcze wykonania wyceny majątku nieruchomości Huty Pokój” z dnia 06.08.2019 r. zostały wysłane do Państwa w odrębnym e-mailu oraz zostały zamieszczone na stronie internetowej WĘGLOKOKS S.A. Jednocześnie informujemy, że przesłany wykaz zastępuje wykaz podany 06.08.2019 r.

- 2) „Po zapoznaniu się z dokumentacją, mam pytanie czy jest możliwość uzupełnienia danych dot. części nieruchomości w zakresie nr kw, bowiem na tej podstawie nie jesteśmy w stanie zidentyfikować przedmiotu wyceny.
W związku z powyższym prośba o podanie pełnego numeru ksiąg wieczystych dla działek, gdzie nie podano pełnego numeru oraz podanie miejscowości, nr obrębu.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Większość działek znajduje się na terenie Rudy Śląskiej, natomiast dokładne ich położenie wynika z zapisów kw., których numery zostały podane w przesłanych do Państwa zaktualizowanych wykazach składników majątku nieruchomości Huty Pokój S.A. podlegających wycenie w postępowaniu na „Usługi doradcze wykonania wyceny majątku nieruchomości Huty Pokój” z dnia 06.08.2019 r.

- 3) „Czy w przypadku realizacji tego zlecenia, zleceniobiorca otrzyma dokumenty nieruchomości do wyceny (wypisy, kopie mapy, a dla budynków dokumentację techniczną)?”
- 4) Czy wypisy i mapy pozyskuje we własnym zakresie (wpływa to oczywiście na termin i cenę).

Odpowiedź Zamawiającego:

Mapy i wypisy należy pozyskać we własnym zakresie. Udostępnienie pozostałej dokumentacji (szcz. Dokumentacja techniczna) będzie ustalone z wybranym Wykonawcą w kolejnym etapie.

- 5) „Czy w przypadku nieruchomości zabudowanych będzie możliwość wykonania pełnych oględzin?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Z założenia tak, będą możliwe oględziny. Szczegóły i zakres do ustalenia z wybranym Wykonawcą.

- 6) Jaka ilość budynków i budowli znajduje się na nieruchomościach wskazanych do wyceny - w podziale na 3 wykazy jeśli jest taka możliwość.

Odpowiedź Zamawiającego:

Brak takiej informacji.

- 7) „Czy Wykonawca będzie zobligowany wykonać pomiary budynków lub czy Zamawiający przekaze Wykonawcy książki obiektów budowlanych lub inwentaryzacje, z których będzie wynikała informacja o ich aktualnej powierzchni użytkowej i kubaturze? Jeśli konieczne będą pomiary to do prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej konieczna jest informacja o orientacyjnej powierzchni użytkowej lub kubaturze budynków.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przekaze książki i dokumenty. Prosimy również w ofercie wskazać jako oddzielną pozycję kosztu, jeżeli będzie potrzeba opomiarowania i wykonanie innych czynności przy budynkach.

- 8) Czy Zamawiający posiada i przekaze Wykonawcy dane techniczne budowli typu: długość szerokość, waga, typ, model itp.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Jeżeli będzie potrzeba opomiarowania, zostanie to uzgodnione z rzeczoznawcą. Prosimy w ofercie wskazać jako oddzielną pozycję kosztu, jeżeli będzie potrzeba opomiarowania i wykonanie innych czynności przy budynkach.

- 9) Czy aktualne dokumenty geodezyjne tj. wypis z rejestru gruntów i mapa ewidencyjna/zasadnicza przekaze Zamawiający czy ich pozyskanie będzie należało do Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pozyskanie po stronie Wykonawcy.

10) Czy operaty szacunkowego powinny zostać wykonane w formule 1 KW = 1 operat, czy np. wszystkie nieruchomości z wykazu 1 mają zostać wycenione w jednym operacie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Może być 1 KW=1 operat. Jednak każda działka musi być opisana, przeanalizowana i oddzielnie wyceniona.

11) Zamawiający w SIWZ napisał, że w wycenie ma zostać podana cena rynkowa każdego ze składników. Czyli rozumiemy że chodzi o cenę rynkową każdej działki, każdego budynku i każdej budowli odrębnie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

12) Załącznikiem nr 4 do SIWZ jest „Propozycja treści umowy”. Załącznik ten jest pusty. Czy to znaczy że Oferent ma przedstawić swój projekt umowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, prosimy o propozycję umowy. W trakcie rozmów będzie ona podlegała dyskusji i negocjacji.

13) Prosimy o podanie w jakich lokalizacjach znajdują się poszczególne nieruchomości.

Odpowiedź Zamawiającego:

95% działek to Ruda Śląska, niektóre działki Świętochłowice.