

OA/MK/2020/10/01

Katowice, 01.10.2020 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**dotyczące wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową**  
**nieruchomości położonych przy ul. Pszczyńskiej 10 w Katowicach dla potrzeb sprzedaży**

I. Informacje o zamawiającym:

WĘGLOKOKS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Katowicach, ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000095342, REGON 271883564, NIP 634-00-17-095, kapitał zakładowy 558.818.830 zł (wpłacony w całości).

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych niżej wymienionych nieruchomości objętych księgą wieczystą nr KA1K/00058749/5, położonych przy ul. Pszczyńskiej 10 w Katowicach:

1. Nieruchomość zabudowana obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działkami nr 1952/55, 3487/55 o łącznej powierzchni 21 841 m<sup>2</sup> oraz prawo własności budynków Centrum Konferencyjno-Administracyjno-Hotelowego o łącznej powierzchni użytkowej 3 503,04 m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
2. Nieruchomość inwestycyjna obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działką nr 3461/55 o powierzchni 3 678 m<sup>2</sup>,
3. Nieruchomość zabudowana kortami tenisowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działką nr 3460/55 o łącznej powierzchni 23 861 m<sup>2</sup>.

Cel powyższych opracowań: określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j., ze zm.).

III. Termin wykonania zamówienia: 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zamówienia.

IV. Wymagania formalne:

1. Wykonawca winien znajdować się na liście rzeczoznawców majątkowych przeszkolonych w zakresie szacowania nieruchomości dla celów zabezpieczenia wierzytelności, których operaty szacunkowe są akceptowane przez PKO Bank Polski SA,
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK,
3. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami,

4. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia w przedmiotowym zakresie,
5. Dla każdej z wymienionych w punkcie II. nieruchomości z osobna należy sporządzić 2 egzemplarze operatów szacunkowych w formie papierowej.

V. Kompozycja oferty.

1. Oferta powinna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich: netto i brutto, łącznie dla wszystkich nieruchomości wymienionych w punkcie II. niniejszego zapytania ofertowego.
2. Wymaga się, aby cena zawierała wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VI. Kryteria oceny ofert:

L. p.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100,00%

VII. Termin związania z ofertą

Oferty złożone przez Oferentów powinny być wiążące do 31.10.2020 r.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferta winna zostać przesłana do dnia 06.10.2020 r. do godz. 12.00 na adresy e-mail: [d.nowak@weglokoks.com.pl](mailto:d.nowak@weglokoks.com.pl) oraz [m.kaliszan@weglokoks.com.pl](mailto:m.kaliszan@weglokoks.com.pl),
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub odstąpienia od realizacji projektu po wyborze oferty, a przed podpisaniem umowy,
5. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty,
6. Wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy „Prawo zamówień publicznych”.

IX. Dodatkowe informacje.

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Oferentami są:
  - Dorota Nowak – tel. 32 207 22 26
  - Mateusz Kaliszan – tel. 691 320 139