

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach dla potrzeb najmu oraz sprzedaży

I. Informacje o zamawiającym:

WĘGLOKOKS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Katowicach, ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000095342, REGON 271883564, NIP 634-00-17-095, kapitał zakładowy 558 818 830,00 zł (wpłacony w całości).

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie operatu szacunkowego, którego przedmiotem wyceny jest prawo użytkowania wieczystego gruntu opisanego w KA1K/00030094/6 oraz budynków i budowli stanowiących części składowe gruntu zlokalizowane przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach.

Celem operatu szacunkowego jest określenie:

- a) wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży,
- b) wartości jednostkowej powierzchni użytkowej,
- c) prognozowanej rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu pow. biurowej,
- d) prognozowanej rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu pow. usługowej,
- e) prognozowanej rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu pow. gastronomicznej,
- f) prognozowanej rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu pow. pomocniczo-gospodarczej oraz powierzchni wspólnej,
- g) prognozowanej rynkowej stawki godzinowej czynszu najmu sal konferencyjnych,
- h) prognozowanego kosztu utrzymania jednostki pow. użytkowej biurowej.

Ponadto, do przedmiotowego operatu należy dołączyć skróconą opinię określającą wartość poszczególnych części nieruchomości mogących stanowić osobny przedmiot obrotu.

III. Termin wykonania zamówienia:

14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zamówienia.

IV. Wymagania formalne:

1. Wykonawca winien znajdować się na liście rzeczoznawców majątkowych przeszkolonych w zakresie szacowania nieruchomości dla celów zabezpieczenia



wierzytelności, których operaty szacunkowe są akceptowane przez PKO Bank Polski SA,

2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK,
3. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami,
4. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia w przedmiotowym zakresie,
5. Sporządzony operat należy dostarczyć w formie papierowej do siedziby Spółki lub elektronicznej (wersja podpisana certyfikowanym podpisem elektronicznym oraz wersja w postaci skanu z pieczęcią rzeczoznawcy) na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.

V. Kompozycja oferty:

1. Oferta powinna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich: netto i brutto,
2. Wymaga się, aby cena zawierała wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VI. Kryteria oceny ofert:

L. p.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100,00%

VII. Termin związania z ofertą:

Oferty złożone przez Oferentów powinny być wiążące do 31.03.2021 r.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferta winna zostać przesłana do dnia 12.03.2021 r. do godz. 12.00 na adres e-mail: m.kaliszan@weglokoks.com.pl,
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub odstąpienia od realizacji projektu po wyborze oferty, a przed dostarczeniem zamówienia,
5. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty.

IX. Dodatkowe informacje:

Osobami upoważnionymi do kontaktów z Oferentami są:

- Mateusz Kaliszan – tel. 32 207 33 16,
- Dorota Nowak – tel. 32 207 22 26.