

ZAPYTANIE OFERTOWE

WĘGLOKOKS S.A. działając w trybie uproszczonym, na podstawie § 22 ust. 2 Regulaminu udzielania zamówień przez WĘGLOKOKS S.A. zatwierdzonego uchwałą nr 185/2018 Zarządu WĘGLOKOKS S.A. z dnia 30 października 2018 roku, zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej dotyczącej **wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach dla potrzeb najmu.**

I. Informacje o zamawiającym:

WĘGLOKOKS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Katowicach, ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000095342, REGON 271883564, NIP 634-00-17-095, kapitał zakładowy 558.818.830 zł (wpłacony w całości).

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem wyceny jest prawo użytkowania wieczystego gruntu opisanego w KA1K/00030094/6 oraz budynków i budowli stanowiących części składowe gruntu zlokalizowane przy ul. Mickiewicza 29 w Katowicach.

Celem opracowania jest określenie:

- a) wartości rynkowej nieruchomości,
- b) wartości jednostkowej powierzchni użytkowej,
- c) prognozowanej rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu pow. biurowej,
- d) prognozowanej rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu pow. usługowej,
- e) prognozowanej rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu pow. gastronomicznej,
- f) prognozowanej rynkowej stawki miesięcznej czynszu najmu pow. pomocniczo-gospodarczej oraz powierzchni wspólnej,
- g) prognozowanej rynkowej stawki godzinowej czynszu najmu sal konferencyjnych,
- h) prognozowanego kosztu utrzymania jednostki pow. użytkowej biurowej.

III. Termin wykonania zamówienia: 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zamówienia.

IV. Wymagania formalne:

1. Wykonawca winien znajdować się na liście rzeczoznawców majątkowych przeszkolonych w zakresie szacowania nieruchomości dla celów zabezpieczenia wiarygodności, których operaty szacunkowe są akceptowane przez PKO Bank Polski SA,



2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK,
3. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami,
4. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia w przedmiotowym zakresie,
5. Należy sporządzić 2 egzemplarze operatów szacunkowych w formie papierowej oraz przesłać operat w formie elektronicznej na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.

V. Kompozycja oferty:

1. Oferta powinna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich: netto i brutto,
2. Wymaga się, aby cena zawierała wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VI. Kryteria oceny ofert:

L. p.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100,00%

VII. Termin związania z ofertą:

Oferty złożone przez Oferentów powinny być wiążące do 31.03.2020r.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferta winna zostać przesłana do dnia 06.03.2020r. do godz. 12.00 na adresy e-mail: t.czoik@weglokoks.com.pl oraz m.kaliszan@weglokoks.com.pl,
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub odstąpienia od realizacji projektu po wyborze oferty, a przed dostarczeniem zamówienia,
5. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty.

IX. Dodatkowe informacje:

1. Załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego jest wyciąg z Regulaminu udzielania zamówień przez WĘGLOKOKS S.A., zatwierdzony uchwałą nr 185/2018 Zarządu WĘGLOKOKS S.A. z dnia 30 października 2018 roku,
2. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Oferentami są:
 - Tomasz Czoik – tel. 32 207 27 44
 - Mateusz Kaliszan – tel. 32 207 33 16

§ 22.

Tryb uproszczony

1. Tryb uproszczony dotyczy postępowań o Udzielenie zamówienia na Dostawy towarów, Usług i Robót budowlanych, których wartość zamówienia netto wynosi poniżej 100 000,00 zł.
2. Uproszczony tryb postępowań o udzielenie zamówienia o wartości netto zamówienia do 30 000 zł odbywa się przy zachowaniu następujących zasad:
 - 1) Zamówienia udzielane są poprzez wybór najbardziej korzystnej oferty, przy zachowaniu zasad gospodarności oraz uczciwej konkurencji. Wymagany jest aby zapytanie ofertowe było wystosowane do min. 3 oferentów.
 - 2) dopuszcza się możliwość negocjacji dostępnych ofert na rynku.
 - 3) podstawą udokumentowania zamówienia jest faktura lub rachunek.
 - 4) zamówienia na Roboty budowlane i projektowe zawiera się w formie pisemnej w postaci umowy lub zlecenia, których określa się: przedmiot zamówienia, termin realizacji, wartość zamówienia, kary umowne oraz warunkowo odpowiednio warunki gwarancji lub rekojmi.
- 5) Po zakończonym postępowaniu pracownik komórki organizacyjnej przeprowadzającej postępowanie sporządza notatkę z przeprowadzonego postępowania, w której rekomenduje się wybór Wykonawcy.
- 6) Notatka, o której mowa w ust 5), podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez Kierownika Działu oraz Dyrektora Departamentu, któremu podlega dana komórka organizacyjna lub w przypadku braku takiej podległości wymaga akceptacji Członka Zarządu, któremu podlega komórka organizacyjna.