

OA/MK/2019/09/9

Katowice, 26.09.2019r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej przy ul. Ściegiennego 3A w Katowicach celem rozporządzania nieruchomością na zasadzie najmu

I. Informacje o zamawiającym:

WĘGLOKOKS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Katowicach, ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000095342, REGON 271883564, NIP 634-00-17-095, kapitał zakładowy 558.818.830 zł (wpłacony w całości).

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1K/00060507/4, położonej przy ul. Ściegiennego 3A w Katowicach. Nieruchomość zabudowana, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działką nr 28/21 o łącznej powierzchni 2 271 m² oraz prawo własności budynków garażowo-warsztatowych z częścią techniczno-magazynową, biurową i socjalną o łącznej powierzchni użytkowej 542,10 m².

Cel powyższego opracowania: określenie wartości rynkowej jednostki powierzchni użytkowej oraz określenie prognozowanej rynkowej jednostkowej stawki czynszu dla uzyskania zgody na rozporządzanie składnikami aktywów trwałych zgodnie z art. 5a Ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa z dnia 08.08.1996r. Zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j., ze zm.) opinię o wartości przedstawia się w formie operatu szacunkowego.

III. Termin wykonania zamówienia: 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zamówienia.

IV. Wymagania formalne:

1. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami,
2. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia w przedmiotowym zakresie,
3. Należy sporządzić 2 egzemplarze operatu szacunkowego w formie papierowej.

V. Kompozycja oferty.

1. Oferta powinna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich: netto i brutto,
2. Wymaga się, aby cena zawierała wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

WĘGLOKOKS Spółka Akcyjna

ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, Poland

**ZARZĄD SPÓŁKI:**

Prezes Zarządu - Tomasz Heryszek
Wiceprezes Zarządu ds. Handlowych - Sławomir Brzeziński
Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych - Lechosław Rojewski

KRS 0000095342
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy (wpłacony): 558 818 830,00 zł

NIP 634-00-17-095
Regon 271883564

tel. +48 32 258 24 31
fax +48 32 251 54 53
info@weglokoks.com.pl
www.weglokoks.com.pl

VI. Kryteria oceny ofert:

L. p.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100,00%

VII. Termin związania z ofertą

Oferty złożone przez Oferentów powinny być wiążące do 31.12.2019r.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferta winna zostać przesłana do dnia 04.10.2019r. do godz. 12.00 na adresy e-mail: t.czoik@weglokoks.com.pl oraz m.kaliszan@weglokoks.com.pl,
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub odstąpienia od realizacji projektu po wyborze oferty, a przed podpisaniem umowy,
5. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty,
6. Wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy „Prawo zamówień publicznych”.

IX. Dodatkowe informacje.

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Oferentami są:
 - Tomasz Czoik – tel. 32 207 27 44
 - Mateusz Kaliszan – tel. 32 207 33 16

Dział Administracji
Specjalista

Mateusz Kaliszan

DZIAŁ ADMINISTRACJI

Kierownik

Tomasz Czoik

WĘGLOKOKS Spółka Akcyjna

ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, Poland



ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - Tomasz Heryszek

Wiceprezes Zarządu ds. Handlowych - Sławomir Brzeziński

Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych - Lechosław Rojewski

KRS 0000095342

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach

Wydział VIII Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy (wplacony): 558 818 830,00 zł

tel. +48 32 258 24 31

fax +48 32 251 54 53

info@weglokoks.com.pl

www.weglokoks.com.pl

NIP 634-00-17-095

Regon 271883564