

OA/MK/2019/09/7

Katowice, 26.09.2019r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE****dotyczące wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości położonych przy ul. Pszczyńskiej 10 w Katowicach dla potrzeb sprzedaży****I. Informacje o zamawiającym:**

WĘGLOKOKS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Katowicach, ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000095342, REGON 271883564, NIP 634-00-17-095, kapitał zakładowy 558.818.830 zł (wpłacony w całości).

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie operatów szacunkowych niżej wymienionych nieruchomości objętych księgą wieczystą nr KA1K/00058749/5, położonych przy ul. Pszczyńskiej 10 w Katowicach:

1. Nieruchomość zabudowana obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działkami nr 1952/55, 3487/55 o łącznej powierzchni 21 841 m<sup>2</sup> oraz prawo własności budynków Centrum Konferencyjno-Administracyjno-Hotelowego o łącznej powierzchni użytkowej 3 503,04 m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
2. Nieruchomość inwestycyjna obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działką nr 3461/55 o powierzchni 3 678 m<sup>2</sup>,
3. Nieruchomość zabudowana kortami tenisowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działką nr 3460/55 o łącznej powierzchni 23 861 m<sup>2</sup>.

Cel powyższych opracowań: określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j., ze zm.).

**III. Termin wykonania zamówienia:** 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zamówienia.

**IV. Wymagania formalne:**

1. Wykonawca winien znajdować się na liście rzeczoznawców majątkowych przeszkolonych w zakresie szacowania nieruchomości dla celów zabezpieczenia wierzytelności, których operaty szacunkowe są akceptowane przez PKO Bank Polski SA,
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK,
3. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami,

**WĘGLOKOKS Spółka Akcyjna**

ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, Poland

**ZARZĄD SPÓŁKI:**

Prezes Zarządu - Tomasz Heryszek  
Wiceprezes Zarządu ds. Handlowych - Sławomir Brzeziński  
Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych - Lechosław Rojewski

KRS 0000095342  
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach  
Wydział VIII Gospodarczy KRS  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 558 818 830,00 zł

tel. +48 32 258 24 31  
fax +48 32 251 54 53  
NIP 634-00-17-095 info@weglokoks.com.pl  
Regon 271883564 www.weglokoks.com.pl

4. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia w przedmiotowym zakresie,
5. Dla każdej z wymienionych nieruchomości należy sporządzić 2 egzemplarze operatów szacunkowych w formie papierowej.

V. Kompozycja oferty.

1. Oferta powinna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich: netto i brutto, oddzielnie dla każdej z nieruchomości, wymienionych w punkcie II. niniejszego zapytania ofertowego.
2. Wymaga się, aby cena zawierała wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VI. Kryteria oceny ofert:

L. p.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100,00%

VII. Termin związania z oferta

Oferty złożone przez Oferentów powinny być wiążące do 31.12.2019r.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferta winna zostać przesłana do dnia 04.10.2019r. do godz. 12.00 na adresy e-mail: t.czoik@weglokoks.com.pl oraz m.kaliszan@weglokoks.com.pl,
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub odstąpienia od realizacji projektu po wyborze oferty, a przed podpisaniem umowy,
5. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty,
6. Wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy „Prawo zamówień publicznych”.

IX. Dodatkowe informacje.

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Oferentami są:
  - Tomasz Czoik – tel. 32 207 27 44
  - Mateusz Kaliszan – tel. 32 207 33 16

Dział Administracji  
Specjalista

Mateusz Kaliszan

**WĘGLOKOKS Spółka Akcyjna**

ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, Poland



DZIAŁ ADMINISTRACJI  
Kierownik  
Tomasz Czoik

ZARZĄD SPÓŁKI:  
Prezes Zarządu - Tomasz Heryszek  
Wiceprezes Zarządu ds. Handlowych - Sławomir Brzeziński  
Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych - Lechosław Rojewski

KRS 0000095342  
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach  
Wydział VIII Gospodarczy KRS  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 558 818 830,00 zł

tel. +48 32 258 24 31  
fax +48 32 251 54 53  
NIP 634-00-17-095  
Regon 271883564  
info@weglokoks.com.pl  
www.weglokoks.com.pl