

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową
nieruchomości położonej przy ul. Pszczyńskiej 10 w Katowicach
dla potrzeb najmu oraz sprzedaży

I. Informacje o zamawiającym:

WĘGLOKOKS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Katowicach, ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000095342, REGON 271883564, NIP 634-00-17-095, kapitał zakładowy 558 818 830,00 zł (wpłacony w całości).

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych, których przedmiotem wyceny jest prawo użytkowania wieczystego gruntów opisanych w księdze wieczystej KA1K/00030094/6 oraz budynków i budowli stanowiących części składowe gruntów zlokalizowanych przy ul. Pszczyńskiej 10 w Katowicach wg poniższej specyfikacji:

1. Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową dla potrzeb najmu, nieruchomości zabudowanej, obejmującej prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działkami nr 1952/55, 3487/55 o łącznej powierzchni 21 841 m² oraz prawo własności budynków Centrum Konferencyjno-Administracyjno-Hotelowego o łącznej powierzchni użytkowej 3 503,04 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym:
 - a) ustalenie miesięcznej stawki czynszu najmu dla powierzchni biurowej, w której uwzględniona zostanie wartość wynajmu 196 miejsc parkingowych;
 - b) ustalenie miesięcznej stawki czynszu najmu dla powierzchni wspólnej, tj. ciągi komunikacyjne, pomieszczenia gospodarcze, toalety itp.
 - c) ustalenie miesięcznej stawki czynszu najmu powierzchni usługowo-gastronomicznej.
2. Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową dla potrzeb sprzedaży nieruchomości zabudowanej, obejmującej prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działkami nr 1952/55, 3487/55 o łącznej powierzchni 21 841 m² oraz prawo własności budynków Centrum Konferencyjno-Administracyjno-Hotelowego o łącznej powierzchni użytkowej 3 503,04 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
3. Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową dla potrzeb sprzedaży, nieruchomości inwestycyjnej obejmującej prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działką nr 3461/55 o powierzchni 3 678 m²,
4. Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową dla potrzeb sprzedaży, nieruchomości zabudowanej kortami tenisowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działką nr 3460/55 o łącznej powierzchni 23 861 m².

III. Termin wykonania zamówienia:

14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zamówienia.

IV. Wymagania formalne:

1. Wykonawca winien znajdować się na liście rzeczoznawców majątkowych przeszkolonych w zakresie szacowania nieruchomości dla celów zabezpieczenia wierzytelności, których operaty szacunkowe są akceptowane przez PKO Bank Polski SA,
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK,
3. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami,
4. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia w przedmiotowym zakresie,
5. Sporządzony operat należy dostarczyć w formie papierowej do siedziby Spółki lub elektronicznej (2 egzemplarze) oraz w postaci pliku .pdf na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.

V. Kompozycja oferty:

1. Oferta powinna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich: netto i brutto,
2. Wymaga się, aby cena zawierała wszystkie koszty i elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VI. Kryteria oceny ofert:

Kryteria wyboru oferty stanowią: oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz ocena realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wcześniejszej współpracy z oferentem.

VII. Termin związania z ofertą:

Oferty złożone przez Oferentów powinny być wiążące do 31.10.2021 r.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferta winna zostać przesłana do dnia 13.10.2021 r. do godz. 12.00 na adres e-mail: m.kaliszan@weglokoks.com.pl,
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub odstąpienia od realizacji projektu po wyborze oferty, a przed dostarczeniem zamówienia,
5. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty.

IX. Dodatkowe informacje:

Osobami upoważnionymi do kontaktów z Oferentami są:

- Mateusz Kaliszan – tel. 32 207 33 16,
- Tomasz Czoik – tel. 32 207 27 44.

